



OBČINA **KOČEVJE**



Sofinancira
Evropska unija

INVESTICIJSKI PROGRAM
za projekt

UREDITEV LEVEGA BREGA REKE RINŽE

IZDELOVALKA ELABORATA:
EPLAN d. o. o, Novo mesto
Nataša Jaklič, univ. dipl. ekon.

NAROČNIK:
OBČINA KOČEVJE
Župan:
Gregor Košir, univ.dipl.ekon.

Novo mesto, junij 2026

KAZALO

1 UVODNO POJASNILO	5
1.1 POVZETEK INFORMACIJ O PROJEKTU	5
1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	8
1.3 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
1.4 NAMEN IN CILJI PROJEKTA	8
1.5 REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA.....	9
1.6 POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - DIIP	10
1.7 POTEK AKTIVNOSTI	11
2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	13
2.1 OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU	13
2.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJO.....	13
2.3 NAMEN IN CILJI PROJEKTA	14
2.4 SPISEK STROKOVNIH PODLAG	14
2.5 KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	15
2.5.1 VARIANTA BREZ INVESTICIJE	15
2.5.2 VARIANTA Z INVESTICIJO	15
2.5.3 IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	16
2.6 ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	17
2.7 PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE	17
2.8 PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE	18
2.9 ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	18
2.10 SPREMEMBE, KI SO NASTALE V ČASU MED IZDELAVO DIIP IN IP.....	18
3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU	20
3.1 PODATKI O INVESTITORJU	20
3.2 ODGOVORNE OSEBE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD INVESTICIJSKO, PROJEKTNO IN TEHNIČNO DOKUMENTACIJO TER ZA IZVEDBO INVESTICIJE.....	20
3.3 PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	21
3.4 UPRAVLJAVEC	21
4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI.....	23
4.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE KOČEVJE.....	23
4.1.1 O ZELENIH POVRŠINAH	24
4.1.2 POMEN ZELENIH POVRŠIN.....	25
4.1.3 O MESTU KOČEVJE IN REKI RINŽI TER O OZELENJEVANJU MESTA.....	26
4.1.4 OBSTOJEČE STANJE OBREŽJA LEVEGA BREGA REKE RINŽE.....	27
4.2 ANALIZA POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA.....	31
4.3 USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIH RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	32
4.3.1 STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030.....	32
4.3.2 RESOLUCIJA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2050 (ReSPR50)	32
4.3.3 SKLADNOST S PROGRAMOM EKP 2021 - 2027	33
4.3.4 RRP REGIJE JUGOVZHODNA SLOVENIJA ZA OBDOBJE 2021-2027.....	35
4.5 SKLADNOST Z RAZVOJNO SPECIALIZACIJO REGIJE IN S5	35

4.5.1 SKLADNOST PROJEKTA Z RAZVOJNO SPECIALIZACIJO REGIJE, KOT JE OPREDELJENA V RRP REGIJE.....	35
4.5.2 SKLADNOST OZIROMA UMEŠTITEV V PREDNOSTNA PODROČJA STRATEGIJE S5.....	36
5 ANALIZA DEJAVNOSTI, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN STORITEV IN ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	37
6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL	38
6.1 VRSTA INVESTICIJE.....	38
6.2 STROKOVNE PODLAGE ZA TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJE.....	38
6.3 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE.....	38
6.3.1 UREDITVE V OBMOČJU 2	40
6.3.2 UREDITVE V OBMOČJU 3 IN 4.....	47
6.3.3 REZULTAT PROJEKTA	56
6.3.4 DELEŽ RAŠČENEGA TERENA.....	56
6.3.5 CILJNE SKUPINE	58
7 ANALIZA ZAPOSLENIH.....	58
8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	59
8.1 OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA	59
8.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVEDBE PO STALNIH CENAH	59
8.3 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVEDBE V TEKOČIH CENAH	62
8.4 UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI	65
8.5 NBS IN PRIKAZ NJIHOVEGA DELEŽA V SKUPNIH STROŠKIH INVESTICIJE	66
9 ANALIZA LOKACIJE.....	68
9.1 OPIS ŠIRŠE LOKACIJE.....	68
9.2 OPIS OŽJE LOKACIJE	68
9.3 PROSTORSKI AKTI	70
10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	70
10.1 VPLIVI NA OKOLJE	70
10.2 IZHODIŠČA VARSTVA OKOLJA.....	71
10.3 OCENA STROŠKOV ZA ODPRavo NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE	72
10.4 SMERNICE ZA UPORABO NAČELA, DA SE NE ŠKODUJE BISTVENO (DNSH).....	73
10.5 PRESOJA PODNEBNE ODPORNOSTI	74
11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	75
11.1 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE.....	75
11.2 ORGANIZACIJA VODENJA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJE	75
12 NAČRT FINANCIRANJA	78
13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE	81
13.1 UVODNO POJASNILO.....	81
13.2 FINANČNA ANALIZA.....	81
13.2.1 PRIHODKI IN ODHODKI.....	82
13.2.2 VREDNOST INVESTICIJE	83
13.2.3 OSTANEK VREDNOSTI	83
13.2.4 IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV	84
13.2.5 FINANČNA POKRITOST	87
13.3 EKONOMSKA ANALIZA	88
13.4 DRUGE KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI	91
14 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	92
15 ANALIZA TVEGANJ	93

16 UPOŠTEVANJE NAČEL NOVEGA BAUHAUSA	96
17 UPOŠTEVANJE HORIZONTALNIH NAČEL.....	96
18 SKLEP.....	98

1 UVODNO POJASNILO

1.1 POVZETEK INFORMACIJ O PROJEKTU

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji (v nadaljevanju: Program EKP) opredeljuje ožji nabor področij, ki bodo predmet vlaganj sredstev EU skladov.

Posamezen način izbora operacij je povezan z doseganjem ciljev ustreznega cilja politike/prednostne naloge Programa EKP in je opredeljen v Uredbi o izvajanju uredb (EU) in (Euratom) na področju izvajanja evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (v nadaljevanju: Uredba) ter podrobneje v Navodilih organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, poročanje in spremljanje v programskem obdobju 2021-2027.

Lažje doseganje ciljev Programa EKP se uresničuje s teritorialnimi pristopi. Za trajnostni razvoj mest se uporablja pristop »celostne teritorialne naložbe (CTN)«, za lokalni razvoj pristop »lokalni razvoj, ki ga vodi skupnost (CLLD)« ter za regionalni razvoj pristop **»dogovori za razvoj regij (DRR)«,** ki je teritorialno orodje, ki ga je zasnovala država članica in spodbuja regionalni razvoj ter je usmerjen v uresničevanje teritorialnih razvojnih ciljev in se izvaja kot povezovanje notranjih razvojnih pobud razvojnih regij po načelu od spodaj navzgor. Teritorialne strategije so regionalni razvojni programi (v nadaljevanju: RRP), geografsko območje RRP so razvojne regije na ravni NUTS III.

Projekt »Ureditev levega brega reke Rinže« je bil uvrščen v DRR jugovzhodna Slovenija, in sicer v Dodatek št. 2 k Dogovoru za razvoj regije Jugovzhodna Slovenija, št. 3030-43/2023-1630-58, z dne 7. 4. 2025, ki sta ga podpisala Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj (v nadaljevanju MKRR) ter Razvojni svet regije Jugovzhodna Slovenija.

Projekt izpolnjuje pogoje in merila:

Cilj politike (CP) 2 **»Bolj zelena, nizkoogljična Evropa«**

Prednostna naloga (PN) 3 **»Zelena preobrazba za podnebno nevtrálnost«**

Specifični cilj (SC) RSO2.7: **»Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanje (ESRR)«**

V okviru ukrepa za spodbujanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih bosta podprta dva sklopa:

1. Zelena infrastruktura v urbanih naseljih in
2. Inovativni projekti za zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih.

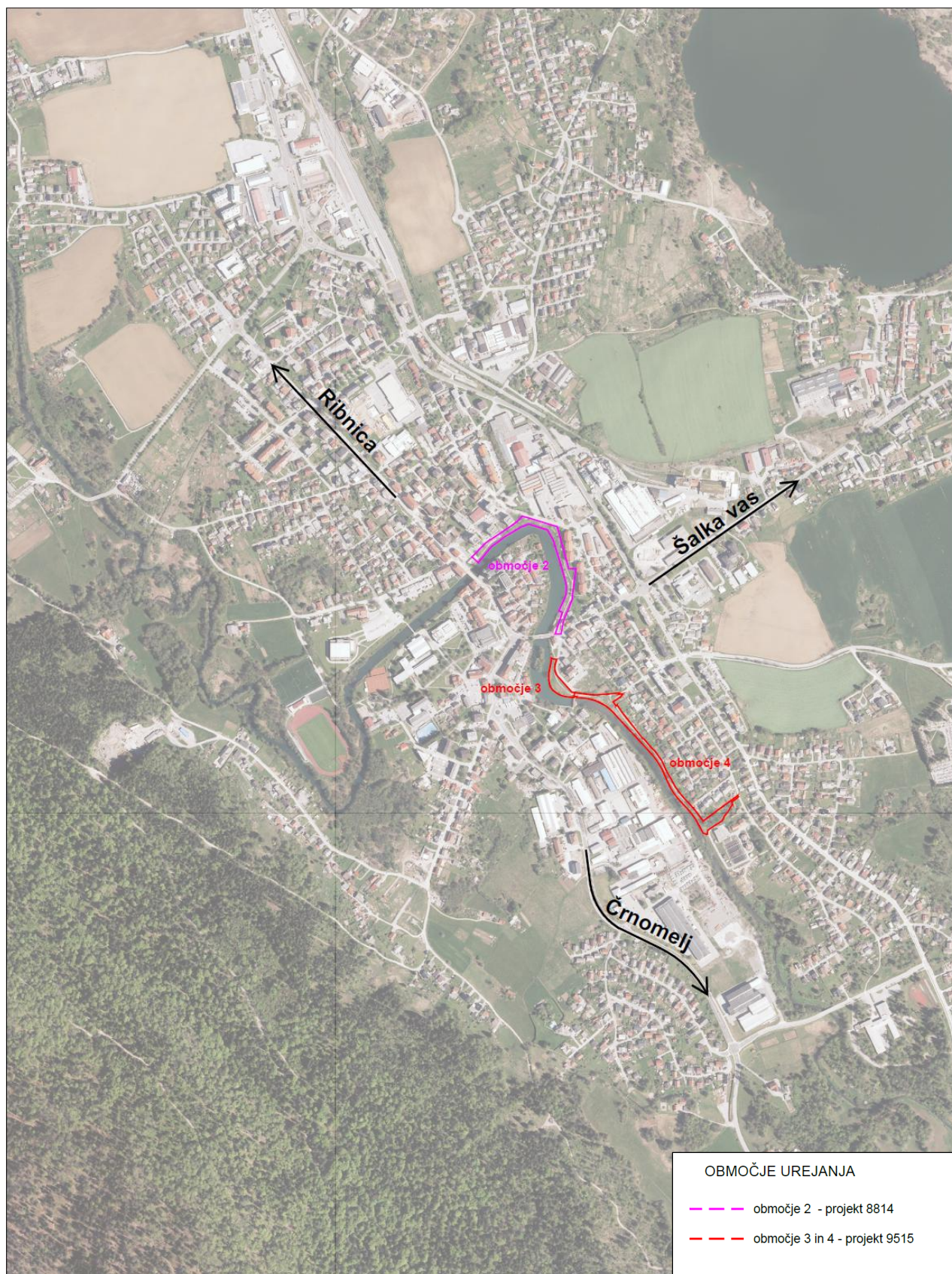
Projekt »Urejanje levega brega reke Rinže v Kočevju« spada v sklop »Zelena infrastruktura v urbanih naseljih«.

Za projekt je predvideno sofinanciranje iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji. Predmet sofinanciranja so projekti, ki bodo prispevali k zagotavljanju in izboljšanju zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanju urbanih naselij. Podprte bodo aktivnosti za zagotavljanje

dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.

Pričakovan rezultat v okviru SC RSO2.7. je izvedba aktivnosti zagotavljanja zelene infrastrukture v urbanih naseljih za namen uporabe s strani prebivalcev urbanih naselij.

V sklopu obravnavane investicije bo urejen levi breg reke Rinže na območju Kočevja, od tržnice do Roške ceste (območje 2), od Roške ceste do zelenega žepa severno od čistilne naprave Kočevje (območje 3 in 4). Namen je, da bo nova ureditev izboljšala povezljivost mesta za kolesarje in pešce, povečala stik mesta z reko za občane in zato dvignila kvaliteto bivanja v mestu.



Slika 1: Območje obravnave

Investicijski program za obravnavano investicijo je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

Investitor: OBČINA KOČEVJE
Naslov: Ljubljanska 26, 1330 Kočevje

Telefon: (01) 89 38 220
Telefaks: (01) 89 38 230
E-mail: obcina@kocevje.si

Matična številka: 5874238
Davčna številka: SI 20945892
Odgovorna oseba: Gregor Košir, univ.dipl.ekon.

1.3 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Izdelovalec investicijske dokumentacije je podjetje:
EPLAN d. o. o.,
Ulica Mirana Jarca 34, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je Nataša Jaklič, univ. dipl. ekon.

1.4 NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Namen obravnavanega projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe zelene infrastrukture v mestu Kočevje (ureditev levega brega reke Rinže, od tržnice do Roške ceste (območje 2), od Roške ceste do zelenega žepa severno od čistilne naprave Kočevje (območje 3 in 4)), ki bo javno dostopna in pri urejanju katere so upoštevana Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor (RSO2.7).

Neposredni cilji projekta so:

- ustrezno odgovoriti na potrebe prebivalcev po uporabi zelenih površin v mestu in zaledju ter ustvariti prostorske pogoje za kakovostno preživljanje prostega časa prebivalcev,
- zagotoviti enakomerno preskrbljenost oziroma ustrezno razporeditev in dostopnost za vsakdanjo kakovost življenja pomembnih zelenih površin za vse prebivalce, in stremeti k zadoščanju principa 3 – 30 – 300k,
- prispevati k izboljšanju podobe, prepoznavnosti in členitve mestnega prostora,
- prispevati k izboljšanju stanja okolja v mestu in kakovosti bivalnega okolja (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitev hrupa, koncentracije prašnih delcev ipd.),
- prispevati k uravnavanju podnebja in blaženju ekstremov, blaženju vplivov na okolje, kroženju vode in hranil, uravnavanju stanja voda, zmanjševanju poplavne ogroženosti in zmanjševanju toplotnih otokov v urbanih območjih,

- smiselno vključiti upoštevanje vidikov narave v mestu in zagotoviti minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam ter ustrezno zavarovati območja, pomembna za njihovo preživetje,
- trajno zavarovati pred spremembo namembnosti tiste zelene površine in odprte prostore, ki so prepoznani kot ključni za zeleni sistem oziroma za kakovost bivanja in okolja mesta,
- formaliziranje vseh neformalnih oblik uporabe zelenih površin (shojene bližnjice...),
- pozitivno prispevati k zdravju in dobremu počutju občanov,
- izboljšanje okolja za prostčasne dejavnost za prebivalce in obiskovalce mesta,
- zagotovitev kvalitetnih prostorov za druženje za vse generacije,
- povečanje vrednosti stavbnih zemljišč v neposredni okolici.

1.5 REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA

V okviru projekta »Urejanje levega brega reke Rinže v Kočevju« se uredi:

- območje 2, 3 in 4: 13.046 m² oz 1,3 ha.

Projekt je skladne s programom EKP 2021-2027:

Cilj politike (CP) 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa«

Prednostna naloga (PN) 3 »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«

Specifični cilj (SC) RSO2.7: »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)«

Ukrep: Zelena infrastruktura v urbanih naseljih

Prispevek h kazalnikom:

Kazalnik učinka:

Identifikator	Kazalnik	Merska enota	Mejnik (2024)	Cilj (2029)
RC036	Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe	Hektari	0	1,3 ha

Kazalnik rezultata:

Identifikator	Kazalnik	Merska enota	Mejnik (2024)	Cilj (2029)
RCR95	Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture	oseb	0	2.955

1.6 POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE - DIIP

DIIP za obravnavano investicijo je bil izdelan v juniju 2024. Izdelalo ga je podjetje EPLAN d.o.o. Kratek povzetek bistvenih vsebin DIIP-a je podan v nadaljevanju tega poglavja.

Obstoječe stanje:

Reka Rinža je glavna reka na Kočevskem. Je izrazito kraška reka, ki izvira pod pogorjem Stojne pri Slovenski vasi in ima številne pritoke. Skozi mesto Kočevje se vije s počasnim tokom ter ponikne pri Mozlju. Na površje ponovno pride kot Bilpa in se nato izliva v reko Kolpo.

Reka je bogato poraščena z vodnim rastlinjem, ki številnim ribam nudi varno zavetje. Zaradi čudovite narave, ki jo obkroža pa je idealna za vožnjo s kanujem ali supom.

Območje javnih površin ob Rinži predstavlja velik, še ne docela izkoriščen potencial razvoja mesta. Ob zgoščeni pozidavi središča mesta območje ob reki predstavlja pomembno povezovalno zeleno površino, ki poleg ekoloških funkcij izpolnjuje tudi rekreacijske, morfološke, socialne. Prebivalcem in obiskovalcem ponuja več možnosti za doživljanje mesta in za zadrževanje na prostem.

Predvideni posegi:

V okviru investicije je predvidena ureditev obvodnega prostora ob reki Rinži v Kočevju, in sicer v območju 2 – od tržnice do Roške ceste, območju 3 – od Roške ceste do zapornic in območju 4 od zapornic do Ceste v Mestni Log.

Urejanje območja upošteva obstoječe programe ob poti in jih mestoma prilagaja potencialom prostora v območju urejanja. Ureditve ob reki tako kljub oblikovni enotnosti spreminja značaj glede na prostorski kontekst; na primer bolj naraven na skrajnih delih območja urejanja in manj naraven v samem mestnem središču.

V okviru projekta se uredijo:

- zvezna sprehajalna pot ob vodi,
- površine za posedanje ob vodi (leseni podesti),
- dostopi do vode,
- dostopi za čolne,
- parkirišča za lokalne stanovalce na območju od mestne tržnice do Kidričeve ceste,
- zasaditve (drevesa, grmi, okrasne trave, čebulnice...), kar zagotavlja dodatno senčenje območja,
- območje se opremi s potrebno urbano opremo,
- območje se opremi s pešcu primerno javno razsvetljavo.

Pri urejanju se bodo prednostno uporabljali naravni materiali.

Terminski plan izvedbe:

Projektna dokumentacija IZP je bila izdelana v aprilu 2021, PZI za območje 2 pa v maju 2022. V DIIP je bilo predvideno, da bo ostala projektna dokumentacija (PZI za območje 3 in 4) izdelana v novembru 2024. Izvedba naj bi potekala od marca 2025 do novembra 2027.

Vrednost investicije:

Vrednost investicije v stalnih cenah junij 2024 je bila v DIIP ocenjena na 768.786,48 EUR z DDV, ki ni povračljiv, v tekočih cenah pa na 805.972,37 z DDV.

Upravičeni in neupravičeni stroški:

Upravičeni stroški so bili v DIIP ocenjeni na 637.788,15 EUR z DDV, ki ni povračljiv, neupravičeni stroški pa so znašali 168.184,22 EUR z DDV.

Viri financiranja

V DIIP-u je bilo predvideno, da se bodo upravičeni stroški v celoti financirali s sredstvi DRR (v višini 637.788,15 EUR - od tega 85 % EUR in 15 % RS). Neupravičene stroške pa bo v celoti pokrila Občina Kočevje.

1.7 POTEK AKTIVNOSTI

Za obravnavano investicijo je bila v preteklosti že izdelana naslednja dokumentacija:

Projektna dokumentacija:

- IZP Ureditev levega brega Rinže v Kočevju, št. projekta 8782, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., april 2021 (za vsa štiri območja), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – faza 1, št. projekta 8814, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., maj 2022 (za območje 2), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – območje 3 in 4, št. projekta 9515, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., december 2025, vodja projektiranja je bila Katarina Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Gradbeno dovoljenje:

Gradbeno dovoljenje na večinski površini ni potrebno, ker gre za vzdrževalna dela v javno korist. Se bo pa pridobilo za območje vrtičkov in območje otroških igral.

Mnenja in soglasja:

Za območje 2 so bila pridobljena naslednja mnenja in soglasja:

- mnenje Elektro Ljubljana, z dne 6.5.2025,
- mnenje s področja oskrbe s pitno vodo, Hydrovod d.o.o., št. 81/2025, 7.5.2025,
- mnenje, United Fiber d.o.o., št. Luz09/25-SO, 14.5.2025,
- Naravovarstveno mnenje d.o.o., MNVP, št. 35623-425/2025-2560-5, 26.5.2025,
- Soglasje MZI, DRSI, št. 37167-1130/2021/14 (1512), 3.6.2025,
- mnenje Telekom d.d., št. 158978-LJ-20276-SH, 11.6.2026,
- mnenje Elektro Ljubljana d.d., št. 1591219, 8.6.2026,
- Vodno soglasje, MNVP, Direkcija RS za vode, št. 35507-755/2025-2, 8.9.2025,
- Kulturnovarstveno soglasje, št. 35102-0239/2015-32, 3.6.2026.

Za območji 3 in 4 so bila pridobljena naslednja mnenja in soglasja:

- mnenje s področja oskrbe s pitno vodo, Hydrovod d.o.o., št. 21/2016, 23.1.2026,
- mnenje ZVKDS, št. 35102-0239/2015-30, 27.1.2026,
- mnenje Telekom d.d., št. 153683-NM-5179-SH, 29.1.2026,
- mnenje, United Fiber d.o.o., št. Luz01/26-ID, 2.2.2026,
- mnenje Komunala Kočevje, št. 433-18/2021-8, 4.2.2026,
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3562-0307/2028-2, 16.2.2026,
- mnenje Elektro Ljubljana, št. 1572187, 16.2.2026,
- mnenje Skupne občinske uprave Enotnost občin, št. 351-25/2026-2, 23.3.2026,
- mnenje MOP, št. 35508-1732/2026-8, 16.6.2026,
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4205-153/2025-3, 28.1.2026.

Investicijska dokumentacija:

V skladu z določili 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod 2.500.000 EUR (v stalnih cenah z DDV) izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

DIIP je bil izdelan v juniju 2024, investicijski program bo izdelan v juniju 2026.

Za dokončanje investicije je potrebno zagotoviti ustrezna finančna sredstva, izbrati izvajalca in pričeti z izvedbo investicije.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Naziv in predmet projekta: Ureditev levega brega reke Rinže v Kočevju

Vrsta ukrepa: Zelena infrastruktura
CP2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa
Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost
Specifični cilj: RSO 2.7 Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)

Investitor: Občina Kočevje

Lokacija: Regija Jugovzhodna Slovenija

Kazalnik učinka:

Identifikator	Kazalnik	Merska enota	Mejnik (2024)	Cilj (2029)
RC036	Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe	Hektari	0	1,3 ha

Kazalnik rezultata:

Identifikator	Kazalnik	Merska enota	Mejnik (2024)	Cilj (2029)
RCR95	Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture	oseb	0	2.955

2.2 RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Glavni razlog za investicijsko namero je, da območje javnih površin ob Rinži predstavlja velik, še ne docela izkoriščen potencial razvoja mesta Kočevje. Ob zgoščeni pozidavi središča mesta bi lahko območje ob reki predstavljalo pomembno povezovalno zeleno površino, ki poleg ekoloških funkcij izpolnjuje tudi rekreacijske, morfološke, socialne, prebivalcem in obiskovalcem pa ponuja več možnosti za doživljanje mesta in za zadrževanje na prostem.

2.3 NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Namen obravnavanega projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe zelene infrastrukture v mestu Kočevje (ureditev levega brega reke Rinže, od tržnice do Roške ceste (območje 2), od Roške ceste do zelenega žepa severno od čistilne naprave Kočevje (območje 3 in 4)), ki bo javno dostopna in pri urejanju katere so upoštevana Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor (RSO2.7).

Neposredni cilji projekta so:

- ustrezno odgovoriti na potrebe prebivalcev po uporabi zelenih površin v mestu in zaledju ter ustvariti prostorske pogoje za kakovostno preživljanje prostega časa prebivalcev,
- zagotoviti enakomerno preskrbljenost oziroma ustrezno razporeditev in dostopnost za vsakdanjo kakovost življenja pomembnih zelenih površin za vse prebivalce, in stremeti k zadoščanju principa 3 – 30 – 300,
- prispevati k izboljšanju podobe, prepoznavnosti in členitve mestnega prostora,
- prispevati k izboljšanju stanja okolja v mestu in kakovosti bivalnega okolja (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitev hrupa, koncentracije prašnih delcev ipd.),
- prispevati k uravnavanju podnebja in blaženju ekstremov, blaženju vplivov na okolje, kroženju vode in hranil, uravnavanju stanja voda, zmanjševanju poplavne ogroženosti in zmanjševanju toplotnih otokov v urbanih območjih,
- smiselno vključiti upoštevanje vidikov narave v mestu in zagotoviti minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam ter ustrezno zavarovati območja, pomembna za njihovo preživetje,
- trajno zavarovati pred spremembo namembnosti tiste zelene površine in odprte prostore, ki so prepoznani kot ključni za zeleni sistem oziroma za kakovost bivanja in okolja mesta,
- formaliziranje vseh neformalnih oblik uporabe zelenih površin (shojene bližnjice...),
- pozitivno prispevati k zdravju in dobremu počutju občanov,
- izboljšanje okolja za prostočasne dejavnost za prebivalce in obiskovalce mesta,
- zagotovitev kvalitetnih prostorov za druženje za vse generacije,
- povečanje vrednosti stavbnih zemljišč v neposredni okolici.

2.4 SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Osnovo za izdelavo investicijskega programa predstavlja naslednja dokumentacija:

- IZP Ureditev levega brega Rinže v Kočevju, št. projekta 8782, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., april 2021 (za vsa štiri območja), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – faza 1, št. projekta 8814, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., maj 2022 (za območje 2), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – območje 3 in 4, št. projekta 9515, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., december 2025, vodja projektiranja je bila Katarina Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- DIIP, Eplan d.o.o., junij 2024,
- interni podatki Občine Kočevje.

2.5 KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

2.5.1 VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja.

Varianta brez investicije pomeni nadaljnje propadanje obravnavanih zelenih površin ob reki Rinži v Občini Kočevje, katerih potenciali danes niso v celoti izkoriščeni.

2.5.2 VARIANTA Z INVESTICIJO

Varianta »z investicijo« predvideva:

- ureditev obvodnega prostora ob reki Rinži v Kočevju (levi breg), in sicer v območju 2 – od tržnice do Roške ceste in območju 3 – od Roške ceste do zapornic,
- ureditev obvodnega prostora ob reki Rinži v Kočevju (levi breg) od Roške ceste do zelenega žepa severno od čistilne naprave Kočevje (območje 4).

Pri načrtovanju predvidenih ureditev so bila upoštevana Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor, verzija 2, junij 2024.

Urejanje območja upošteva obstoječe programe ob poti in jih mestoma prilagaja potencialom prostora v območju urejanja. Ureditev ob reki tako kljub oblikovni enotnosti spreminja značaj glede na prostorski kontekst; na primer bolj naraven na skrajnih delih območja urejanja in manj naraven v samem mestnem središču.

V okviru projekta se uredijo:

- zvezna sprehajalna pot ob vodi,
- površine za posedanje ob vodi (leseni podesti),
- dostopi do vode,
- dostopi za čolne,
- parkirišča za lokalne stanovalce na območju od mestne tržnice do Kidričeve ceste,
- zasaditve (drevesa, grmi, okrasne trave, čebulnice...), kar zagotavlja dodatno senčenje območja,
- območje se opremi s potrebno urbano opremo,
- območje se opremi s pešcu primerno javno razsvetljavo.

Pri urejanju se bodo prednostno uporabljali naravni materiali.

Zaradi izvedbe investicije se bodo izboljšali pogoji uporabe pešpoti tako za rekreacijo kot za peš dostop krajanov med različnimi deli mesta. Urejene bodo sedanje »shojene« peš potke in zaradi javne razsvetljave bo uporaba varna tudi v temi.

Vse skupaj bo približalo reko krajanom in mesto reki.

2.5.3 IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Obe varianti sta bili med seboj primerjani po različnih kriterijih. Primerjava je narejena v spodnji tabeli.

Tabela 1: Primerjava obravnavanih variant po različnih kriterijih

Kriterij	Varianta brez investicije	Varianta z investicijo
Stroški investicije	pozitiven vpliv - ni stroškov	negativen vpliv – Izvedba obravnavanih posegov zahteva dodatna proračunska sredstva (občinska, državna in sredstva EU).
Izboljšana dostopnost	ne bo sprememb	pozitiven vpliv V okviru projekta se bo izvedla zvezna sprehajalna pot ob reki Rinži, ki bo povezala sedaj izolirana območja ob vodi, kar bo omogočilo izboljšano dostopnost.
Prometna varnost pešcev in kolesarjev	ne bo sprememb	pozitiven vpliv V okviru projekta se bo izvedla zvezna sprehajalna pot ob reki Rinži, ki jo bodo uporabljali tudi kolesarji. Prometna varnost teh udeležencev v prometu se bo zato bistveno povečala. Zaradi večje varnosti v prometu se bodo zmanjšali tudi škodljivi vplivi na okolje, ki so posledica prometnih nesreč.
Vpliv na okolje	ne bo sprememb	pozitiven vpliv Zaradi bolj pogostega pešačenja in večje uporabe koles se bo zmanjšal vpliv CO ₂ na okolje, strmelo se bo k izboljšanju kakovosti zraka, zmanjševanju hrupa in emisij toplogrednih plinov ter s tem blaženju podnebnih sprememb. Projekt predstavlja učinkovit način izpolnjevanja pravnih obveznosti, kot so Direktiva o kakovosti zraka Evropske komisije ali nacionalni predpisi za nadzor nad hrupom.
Biotska raznovrstnost	ne bo sprememb	pozitiven vpliv V okviru projekta je predvidena tudi izvedba novih zasaditev z drevesi, grmovnicami, zelenicami, okrasnimi travami, raznimi trajnicami in cvetočimi čebulnicami, ki bodo paša za čebele in druge žuželke. Razvejani in veliki grmi pticam omogočajo skrivališče, zaradi pestre zasaditve pa imajo ptice hrano celo leto. Javna razsvetljava bo izvedena tako, da bo svetlobno onesnaženje kar najmanjše. Za osvetljevanje se bo uporabila prirejena razsvetljava z manjšo močjo, brez modre in

		UV svetlobe, ki ima bistveno manjši vpliv na biotsko raznovrstnost nočnih metuljev. Projekt bo tako pozitivno vplival tudi na biotsko raznovrstnost.
Kakovost bivanja in zdravje prebivalstva	ne bo sprememb	pozitiven vpliv V okviru projekta urejene zelene površine bodo omogočale zadovoljevanje potreb prebivalcev po oddihu in rekreaciji, zaradi česar se bo bistveno povečala kakovost bivanja v Kočevju. Bolj telesno aktivni prebivalci bodo tudi bolj zdravi. Pozitivni učinki na zdravje pa prinašajo tudi pomembne prihranke pri stroških zdravljenja.

Predlog izbora:

Glede na predhodno navedeno se predlaga izvedba variante z investicijo.

2.6 ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelovalec investicijskega programa:

EPLAN d. o. o., Ulica Mirana Jarca 34, Novo mesto
Nataša Jaklič, univ.dipl.ekon.

Izdelovalci projektne dokumentacije:

LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba projektanta: dr. Jure Zavrtanik, univ. dipl. inž. arh.

Osebe, odgovorne za izvedbo investicijskega projekta:

OBČINA KOČEVJE

Gregor Košir, župan

Tanja Repar, Višja svetovalka za urejanje prostora

2.7 PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

Kot investitor nastopa Občina Kočevje s svojimi strokovnimi službami. Glavno odgovorno osebo predstavlja župan. Projektno skupino, ki operativno pripravlja vso potrebno dokumentacijo in organizira vse postopke pa strokovni delavci Občine Kočevje na čelu s Tanjo Repar, višjo svetovalko za urejanje prostora.

Za zahtevnejša strokovna dela bo investitor izbral zunanje sodelavce v skladu z določili ZJN.

Delovna skupina bo odgovorna za uspešno izvedbo projekta. Njene naloge in odgovornosti so sodelovanje z izdelovalcem investicijske dokumentacije, zagon projekta, vodenje postopkov pri izbiri izvajalca gradbenih in ostalih del, izbor izvajalca, koordinacija izvajanja projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje, razreševanje problemov in spremljanje finančnega plana.

Delovna skupina bo skrbela za redne sestanke, ki se jih bodo morali udeleževati izbrani izvajalci in nadzorni inženir. Kontrolo izvedbe del bo delovna skupina izvajala po vnaprej postavljenem načrtu izvajanja del. V primeru odstopanja od načrta izvedbe bo delovna skupina od izvajalcev zahtevala pospešitev izvedbe del ali sprejela druge ustrezne ukrepe za zmanjšanje težav oziroma nevšečnosti. Delovna skupina bo o vseh zadevah v povezavi s predmetnim projektom vodila pisna poročila in dokumentirala ves postopek izpeljave.

Delovna skupina je sposobna izpeljave navedenega projekta, saj je v takšni ali podobni sestavi uresničila veliko investicijskih projektov v občini.

2.8 PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE

Vrednost investicije v stalnih cenah junij 2026 je ocenjena na 1.346.421,49 EUR z DDV. Vrednost v tekočih cenah pa je ocenjena na 1.361.948,29 EUR brez povračljivega DDV.

Viri financiranja:

	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ	%
Državni proračun			675.193,51	299.122,27	974.315,78	71,54
EU			573.914,48	254.253,93	828.168,41	35,77
SLO			101.279,03	44.868,34	146.147,37	10,73
PRIZNANI UPRAVIČENI STR. ZA SOF.			675.193,51	299.122,27	974.315,78	71,54
Občina		51.973,30	129.495,78	80.393,91	261.862,99	19,23
PRESEŽNI UPRAVIČENI STR.	-	51.973,30	129.495,78	80.393,91	261.862,99	19,23
UPRAVIČENI STROŠKI SKUPAJ	-	51.973,30	804.689,29	379.516,18	1.236.178,77	90,77
Občina	12.187,80	9.723,40	103.858,32		125.769,52	9,23
NEUPRAVIČENI STROŠKI	12.187,80	9.723,40	103.858,32	-	125.769,52	9,23
SKUPAJ	12.187,80	61.696,70	908.547,61	379.516,18	1.361.948,29	100,00

2.9 ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Finančna analiza je pokazala, da je investicija finančno neupravičena, saj sta finančna interna stopnja donosnosti in finančna neto sedanja vrednost negativni. Ekonomska analiza pa je pokazala, da je investicija z ekonomskega stališča upravičena, saj je ekonomska neto sedanja vrednost pozitivna, ekonomska interna stopnja donosa pa večja od splošne 4% diskontne stopnje.

2.10 SPREMEMBE, KI SO NASTALE V ČASU MED IZDELAVO DIIP IN IP

Terminski plan izvedbe:

V DIIP je bilo predvideno, da bo izvedba potekala od marca 2025 do novembra 2027. V IP pa je predvideno, da bo izvedba potekala od avgusta 2026 do decembra 2026.

Vrednost investicije:

V DIIP je bila vrednost investicije v tekočih cenah ocenjena na 805.972,37 EUR z DDV, v IP pa na 1.361.948,29 EUR z DDV. Glavni razlog za povečanje vrednosti investicije je, da je v IP

v investicijo vključeno tudi območje 4, ki ni bilo predmet obravnave v DIIP.

Viri financiranja

V DIIP-u je bilo predvideno, da se bodo upravičeni stroški v celoti financirali s sredstvi DRR (v višini 637.788,15 EUR - od tega 85 % EUR in 15 % RS). Neupravičene stroške pa bo v celoti pokrila Občina Kočevje.

V IP se je sofinanciranje s sredstvi DRR povečalo na 974.315,78 EUR (skladno s 5. soglasjem k uvrstitvi/spremembi regijskih projektov v dogovore za razvoj regij, št. 35500-251/2024-2560-466, 25.5.2026).

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

3.1 PODATKI O INVESTITORJU

INVESTITOR	
Naziv	OBCINA KOČEVJE
Naslov	Ljubljanska 26, 1330 Kočevje
Odgovorna oseba	Gregor Košir, univ.dipl.ekon., župan
Telefon	01 89 38 220
Faks	01 89 38 230
Elektronska pošta	obcina@kocetje.si
Davčna številka	SI20945892
Matična številka	5874238
TRR	SI56 0124 8010 0005 213

Odgovorna oseba: Gregor Košir, župan

datum:

žig in podpis:

3.2 ODGOVORNE OSEBE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD INVESTICIJSKO, PROJEKTNO IN TEHNIČNO DOKUMENTACIJO TER ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Tanja Repar, Višja svetovalka za urejanje prostora
Telefon	01 89 38 251
Faks	01 89 38 230
Elektronska pošta	tanja.repar@kocetje.si

Odgovorna oseba: Tanja Repar, višja svetovalka za urejanje prostora

datum: junij 2026

podpis:

Pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije bo vodil investitor Občina Kočevje v okviru obstoječih kadrovskih zmogljivosti. V okviru projekta bo investitor določil vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje pripravljalnih in izvedbenih del projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju

projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

Za izvedbo projekta so potrebna znanja vodenja projekta, tehnična znanja načrtovanja, znanja postopkov gradbene izvedbe, prostorskega umeščanja, ekonomska in pravna znanja za spremljanje in evalvacijo projekta, znanja komuniciranja z javnostjo. V izvajanje nalog in doseganje ciljev projekta bo investitor vključil tako svoje zaposlene kot pogodbeno izvajalce, in sicer izbrane nosilce izdelave projektne dokumentacije, izdelave investicijske dokumentacije ter izvedbe načrtovanih del.

3.3 PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	EPLAN d. o. o.
Naslov	Ulica Mirana Jarca 34, 8000 Novo mesto
Odgovorna oseba	Nataša Jaklič, univ.dipl.ekon.
Mobitel	031 386 830
Elektronska pošta	natasa.jaklic@eplan-nm.si
Davčna številka	SI75763206
Matična številka	2155346
TRR	02970-0255355963, ki je odprt pri NLB d.d.

Odgovorna oseba: Nataša Jaklič, univ. dipl. ekon.

Datum: junij 2026



žig in podpis:

Dokument je pripravljen v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) ter v skladu s smernicami Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014–2020, 2014; Economic Appraisal Vademecum 2021–2027).

3.4 UPRAVLJAVEC

Upravljalavec zelenih površin ob reki Rinži in javne razsvetljave bo Komunala Kočevje d.o.o.

Naziv	JAVNO KOMUNALNO PODJETJE KOMUNALA KOČEVJE D.O.O.
Naslov	Tesarska ulica 10, 1330 Kočevje
Odgovorna oseba	Marko Kljun, direktor
Telefon	01 8950 340
Elektronska pošta	info@komunala-kocevje.si
Davčna številka	SI 10626271
Matična številka	5067804000
TRR	SI56 0232 001 2835 239

Odgovorna oseba upravljavca: Marko Kljun, direktor

datum:

podpis:

Upravljavec vrtičkov v območju 2 in 4 bo Občina Kočevje.

Odgovorna oseba: Gregor Košir, župan

datum:

žig in podpis:

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI

4.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE KOČEVJE

Občina Kočevje je del statistične regije jugovzhodna Slovenija. Meri 556 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 1. mesto.

Občina leži med Loško in Ribniško dolino na severu, Belo Krajino na vzhodu ter rekama Kolpo in Čabranko na jugu. Upravno, gospodarsko in kulturno središče občine je mesto Kočevje, ki leži v najširšem delu Kočevskega polja ob ponikalnici reki Rinži na nadmorski višini 464 m.

Občina Kočevje južno meji na občino Kostel, na vzhodu na občine Črnomelj, Semič in Dolenjske Toplice, na severu na občino Žužemberk, na zahodu pa na občine Dobropolje, Ribnica, Loški Potok in Osilnica.

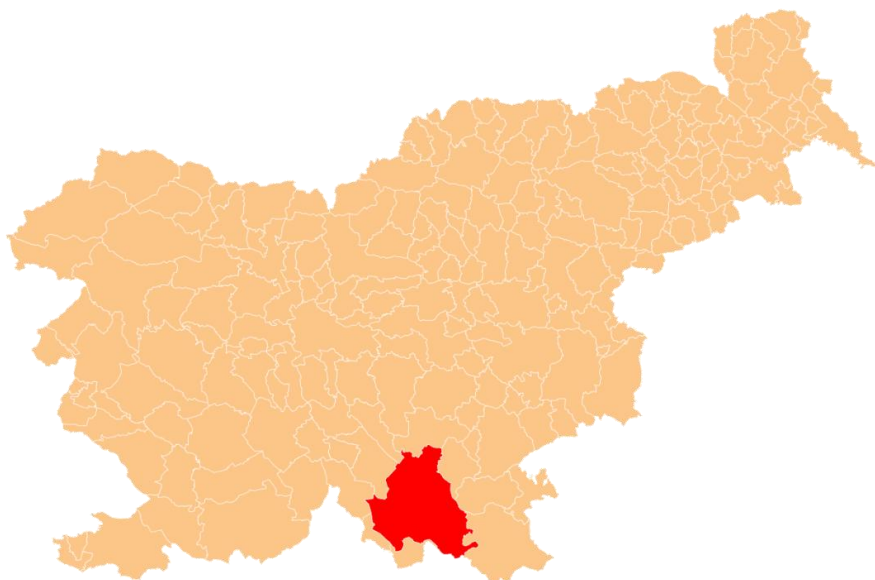
Zaradi visoke gozdnatosti je občina Kočevje redko naseljena. V 86 naseljih je po podatkih Statističnega urada RS v letu 2025 živelo 15.555 prebivalcev, v mestu Kočevje pa 8.027 prebivalcev.

Pokrajina okrog Kočevja (Kočevsko) spada med najbolj ohranjene naravne predele Slovenije in tudi Srednje Evrope. Skoraj 90% njene površine pokrivajo gozdovi, med katerimi prevladujejo dinarski gozdovi jelke in bukve. Gozdna pogorja Kočevske so še pred stoletjem samevala kot nepristopen gozd, ki se ga je nekaj ohranilo še danes.

Značilnost pokrajine so visoke kraške planote, ki segajo tudi do 1300 m nadmorske višine, in kraška polja, med katerimi je kočevsko polje največje kraško polje celo v Sloveniji. Zaradi zakraselosti površja je malo površinskih voda. Vse reke, razen Kolpe, so ponikalnice. Tudi reka Rinža, ki se vije skozi Kočevje, ponikne v požiralnikih kmalu za mestom in se kot Bilpa izliva v Kolpo (željnske jame).

V kočevskih gozdovih so svoj življenjski prostor našle vse avtohtone vrste zveri, od medveda, volka, divje mačke in risa, ki so ga leta 1973 znova naselili. Prav tako so gozdovi polni različnih vrst ptic, med katerimi so tudi mnoge ujede in divji petelin. Tudi flora je na Kočevskem bogata in pestra.

Prebivalci v občini Kočevje so skoncentrirani v ravninskem delu (Kočevsko polje) v občinskem središču in njegovem zaledju. Občina Kočevje je pretežno ruralna občina, z na eni strani izrazito urbano centralizacijo na širšem območju občinskega središča ter na drugi strani številnimi (sicer pretežno strnjenimi, gručastimi) vasmi, ki so razpršene po zahtevnih, slabo dostopnih območjih Kočevskega Roga, Stojne in Kočevske Male gore ter doline Kolpe, kar pomeni, da je zahtevna za zagotavljanje dobre dostopnosti vsem prebivalcem.



Slika 2: Umestitev občine Kočevje v Sloveniji

4.1.1 O ZELENIH POVRŠINAH¹

Zelena površina (tudi mestna ali urbana zelena površina) je odprti prostor mesta ali naselja, ki mu značaj določajo vegetacija in druge naravne prvine. S svojimi značilnostmi zelene površine pomembno prispevajo h kakovosti bivalnega in naravnega okolja, podobi in strukturi naselja, doživljanju prostora ter zadovoljujejo vsakdanje in druge potrebe prebivalcev po oddihu in rekreaciji.

Po funkcijah in pojavnosti opredeljeni tipi zelenih površin so:

- parki – mestni in lokalni parki ter parkovne poteze,
- javna igrišča za otroke in mladostnike,
- zelene površine v stanovanjskih območjih,
- zelene površine ob stavbah s programom (šole, vrtci, domovi za starejše, zdravstvene ustanove, trgovska in poslovna središča, območja za turizem, industrijske stavbe, druge javne stavbe),
- rekreacijska območja,
- športno-rekreacijski parki,
- območja vrtičkov,
- pokopališča,
- tematski parki,
- zelene členitvene poteze,
- vodne in obvozne ureditve,
- mestni gozdovi,
- multifunkcionalna območja urbanega kmetijstva,
- zelene površine posebne narave in kulturne vrednosti,
- zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami (drevoredi, peš in kolesarske povezave, stanovanjske ulice, druge ceste in večja križišča, parkirišča),

¹ Državni prostorski red, Zeleni sistem v mestih in naseljih, Ministrstvo za okolje in prostor, januar 2020.

- zelene površine kot deli stavb – zelene strehe in vertikalna ozelenitev.

Glede na javno dostopnost pa se zelene površine delijo na javne, poljavne in zasebne zelene površine.

Zagotavljanje dovolj kakovostnih zelenih površin, ki opravljajo različne funkcije, je povezano z njihovim celovitim načrtovanjem in urejanjem.

Potrebe in možnosti načrtovanja zelenih površin so odvisne od številnih dejavnikov, kot so velikost naselja, število prebivalcev, gostota poselitve, pa tudi od njihove širše vloge in funkcije ter strukture in značilnosti prostora. Pri opredeljevanju pristopov in usmeritev za celostno načrtovanje zelenih površin v mestih in naseljih na državni ravni je treba upoštevati tudi sorazmerno majhnost slovenskih mest in naselij. Temu je treba prilagoditi tudi prenos dobrih praks in izkušenj iz tujine.

Osnovni namen načrtovanja zelenih površin v naseljih je zagotavljanje ustrezne bivalne, prostorske in okoljske kakovosti območja naselja. Pri tem pomen konkretnih zelenih površin za potrebe načrtovanja določenega naselja vedno opredeljujemo in obravnavamo tako s socialnih, ekoloških in ekonomskih kot tudi strukturno-morfoloških vidikov.

Pri načrtovanju zelenih površin v okviru razvoja obstoječih mest in naselij je poleg tipa naselja treba upoštevati tudi družbeni in prostorski lokalni kontekst ter ustreznost stanja zelenih površin, kar ocenimo na podlagi predhodnih analiz stanja in že vzpostavljene preskrbljenosti naselja z zelenimi površinami.

Za uspešno načrtovanje, urejanje in vzdrževanje zelenih površin moramo oceniti vsako konkretno situacijo v mestu oziroma naselju. Bistveno je prepoznavanje prostorskih potencialov in problemov ter evidentiranje potreb in želja vseh skupin prebivalcev, ekonomskih možnosti in potencialov mesta oziroma naselja skupaj z možnostmi javno-zasebnega partnerstva ter možnostmi za urejanje in vzdrževanje.

4.1.2 POMEN ZELENIH POVRŠIN

Pomen zelenih površin za javno zdravje je vsestranski. Zaradi svojih naravnih lastnosti so pomemben dejavnik kakovosti okolja, saj zmanjšujejo številne negativne vplive, ki pomembno vplivajo na zdravje človeka, hkrati pa ustvarjajo prostorske pogoje za aktiven in zdrav življenjski slog prebivalcev.

Naravne prvine, ki so značilni gradniki zelenih površin, omogočajo stik z naravo, kar dokazano zelo pozitivno učinkuje na počutje in zdravje ljudi, ki ga ni mogoče nadomestiti.

Podobno ni mogoče nadomestiti drugih koristi neposrednega in posrednega vpliva teh prvin na izboljšanje okoljskih dejavnikov, tako v pogledu izboljševanja kakovosti zraka, vode in tal kot tudi uravnavanja podnebja in blaženja ekstremov, zagotavljanja kroženje vode in hranilnih snovi, uravnavanja stanja voda, preprečevanja poplav in toplotnih otokov v urbanih območjih, ki prav tako vplivajo na zdravje. V tem okviru so še posebej pomembni vidiki naravnih kakovosti zelenih površin, vključno z vlogo raščenega terena, ki ga ni mogoče v celoti nadomestiti s tehničnimi in tehnološkimi rešitvami.

Samo javne zelene površine so tiste, ki ustrezno zmanjšujejo probleme neenakosti ter zagotavljajo enakovrednost pogojev za vse prebivalce za zdrav in aktiven življenjski slog. V

javno dostopnem odprtem prostoru sta mogoča tkanje družabnih vezi in interakcija med uporabniki prostora, kar prav tako pomembno prispeva k povezanosti, sodelovanju in dobremu počutju ter posledično zdravju in vitalnosti ljudi v lokalnih skupnostih. Pri tem je treba poudariti, da sta zelo pomembni tudi kakovost zasnove ureditve in kakovost stanja zelenih površin, ki je v mestih in naseljih pogosto pomembnejša od njihovega števila. Z dostopnostjo zelenih površin se lahko na različne načine dosežejo različne koristi za zdravje. Te so pogosto med seboj povezane in dajejo sinergijski učinek.

Zelene površine za zdravje koristne tudi v smislu izboljšanja duševnega zdravja in kognitivnih funkcij, zmanjšanja srčno-žilnih obolenosti in razširjenosti sladkorne bolezni tipa 2 kot tudi izboljšanja izidov nosečnosti in zmanjšanja umrljivosti. Rezultati številnih raziskav tudi dokazujejo, da ustrezno urejeno in dobro dostopno zunanje okolje ljudi spodbuja k telesni dejavnosti. Pri tem so zelene površine še posebej pomembne, učinek telesne vadbe na človeka je namreč večji, če se izvaja v zunanjem okolju z naravnimi prvinami.

4.1.3 O MESTU KOČEVJE IN REKI RINŽI TER O OZELENJEVANJU MESTA

Kočevje leži na JV Slovenije, na najširšem delu kočevskega kraškega polja, na zahodu definirano z gozdnatim pobočjem Stojne, na severovzhodu pa z Rudniškim jezerom, na nadmorski višini 464 m.

Mesto je gospodarsko, zaposlitveno, oskrbovalno, kulturno, športno in izobraževalno središče Kočevskega.

Danes mesto šteje okoli 8.000 prebivalcev in je edino mestno naselje v občini Kočevje. Njegova zgodovinska vloga ter kvalitetna lega v prostoru mu dajeta posebno identiteto.

Na razvoj mesta pa je razen reke Rinže vplivala tudi centralna umestitev ob pomembnih tranzitnih poteh, saj skozi mesto potekajo cestne povezave proti Hrvaški, proti Dvoru in Novemu mestu ter Beli krajini.

V mestu Kočevje je najbolj značilno območje zgodovinskega mestnega jedra, z ohranjenimi stavbnimi nizi, s predmestno pozidavo ter vilami. Morfologija pozidave Kočevja in okoliških vasi sicer sledi morfologiji naravnega prostora – najbolj čitljiva je v območju zgodovinskega jedra mesta, ob Rinži in glavni cesti. Pozidava je razvita vzdolžno po dolini reke Rinže v smeri sever – jug in prečno nanjo po ravninskem prostoru proti vzhodu (Šalka vas, Željne).

Osrednji del mesta je zgoščeno pozidan, presledki pozidave so predvsem na poplavnem območju reke Rinže (Urbanistični načrt Kočevje, 2011).

Najpomembnejšo linijo prostora ustvarja reka Rinža s svojimi okljuki, ki deli in hkrati povezuje mesto.

Ob reki Rinži se v celotnem območju ureditev levega brega reke Rinže zvrstijo naslednje vsebine: športno območje (Stadion, športna dvorana, Street-work out območje, teniška igrišča, otroško igrišče, mestni park), vrtec – zunanja stran ograje, zasebno notranje dvorišče nekdanjega župnišča, vrt gostinskega lokala, čez Ljubljansko cesto z mestno tržnico in vsebinami centralnih dejavnosti (hostel, tržnica, cerkev, trgovine in lokali), do prve stanovanjske soseske (Kidričeva ulica) s parkirišči ob reki. Območje se tu kot sprehajalna pot ob zelenicah nadaljuje do točke, kjer se iz mestnega jedra pripenja brv, do naslednje stanovanjske soseske (Tesarska ulica), z vrtilčki ob reki. Zeleni sistem reke se pri izteku Dimnikarske poti na Roško cesto zopet prekine z glavno prometno cesto državnega ranga in nadaljuje čez Kmečki trg v park nad zapornicami, mimo zapornic, po najkasneje urejeni pešpoti

pod sosesko Nabrežja, do stopnic, ki se pripenjajo na Nabrežje, in se zaključi z nekdanjim črnim odlagališčem pred čistilno napravo.

Območje najbolj definirajo zelen obrežni pas, mostiči, parkovne in športne površine ob srednji šoli in knjižnici, južno od jedra pa parkovne in gozdne površine ob osnovni šoli Ob Rinži. Osrednja prostorska dominanta je celotno zgodovinsko jedro, najbolj izrazita posamična dominanta v jedru pa župnijska cerkev sv. Jerneja.

Značilni pogledi se z različnih delov mesta odpirajo ob reki Rinži, predvsem na dominantno mesta cerkev sv. Jerneja. Vedute se odpirajo tudi na posamezne kvalitetne objekte in ulice, dopolnjujejo jih vidni grajeni poudarki in večja obstoječa drevesa.



Slika 3: Zeleni sistem mesta Kočevje

4.1.4 OBSTOJEČE STANJE OBREŽJA LEVEGA BREGA REKE RINŽE

Reka Rinža je glavna reka na Kočevskem. Je izrazito kraška reka, ki izvira pod pogorjem Stojne pri Slovenski vasi in ima številne pritoke. Skozi mesto Kočevje se vije s počasnim tokom ter ponikne pri Molju. Na površje ponovno pride kot Bilpa in se nato izliva v reko Kolpo.

Reka je bogato poraščena z vodnim rastlinjem, ki številnim ribam nudi varno zavetje. Zaradi čudovite narave, ki jo obkroža pa je idealna za vožnjo s kanujem ali supom.



Slika 4: Reka Rinža na poteku čez Kočevje

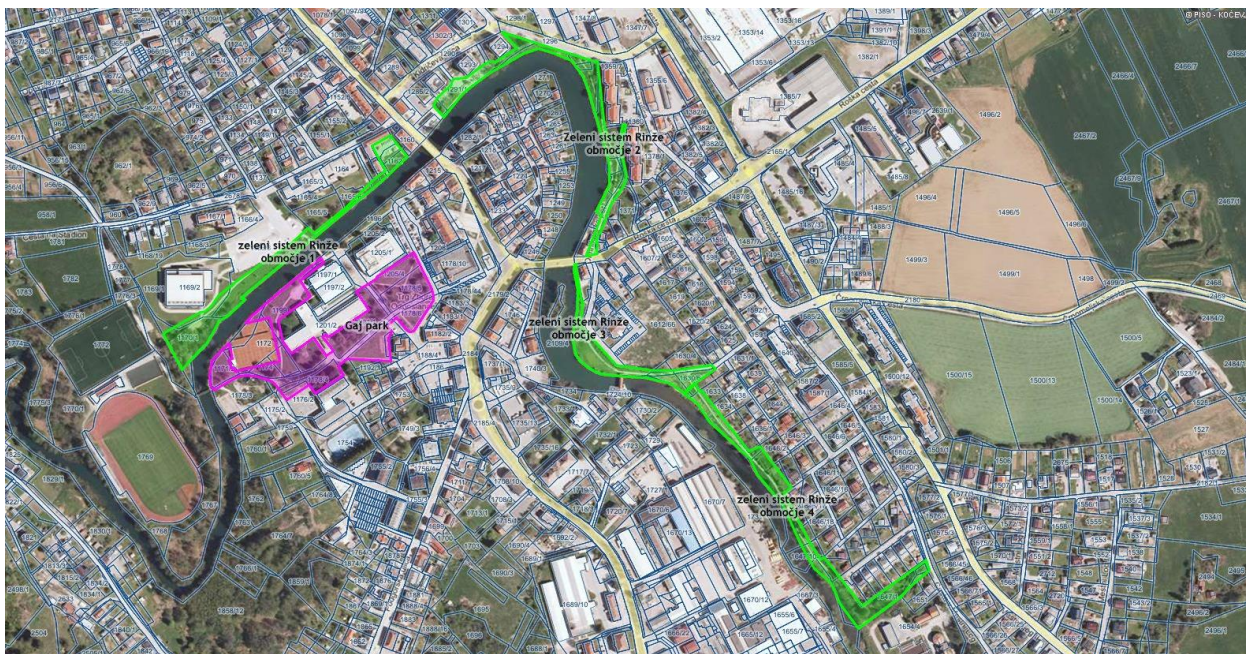
Območje javnih površin ob Rinži predstavlja velik, še ne docela izkoriščen potencial razvoja mesta.

Ob zgoščeni pozidavi središča mesta območje ob reki predstavlja pomembno povezovalno zeleno površino, ki poleg ekoloških funkcij izpolnjuje tudi rekreacijske, morfološke, socialne. Prebivalcem in obiskovalcem ponuja več možnosti za doživljanje mesta in za zadrževanje na prostem.

Potrebe po urejanju levega brega reke, ki je izven glavnega območja jedra mesta, so se pokazale že v letu 2016 pri izvedbi Jane's walk urbanega sprehoda. Potekal je po levem bregu reke, od športne dvorane do parka pred zapornicami in odprl ogromno predlogov, potreb in pobud za urejanje tega območja mesta za kvalitetnejše javne zelene površine, sploh vzpostavljanje povezave mesta in njegovih občanov z reko, ki je sedaj odrezana od uporabe, in tudi urejanju estetske in identitetne podobe mesta. Reka Rinža je ena najpomembnejših prvin mesta Kočevje, a kot taka ni ne urejena ne uporabljana.

V prihodnjih letih je tako Občina Kočevje pripravila še vrsto delavnic za izpraševanje problemov in potreb ob reki v mestu.

Celotno območje urejanja lahko členimo na 4 morfološke in programske enote: 1 – od športne dvorane do Karlovega mosta na Ljubljanski cesti, 2 – od tržnice do Roške ceste, 3 – od Roške ceste do zapornic, 4 – od zapornic do Nabrežja in čistilne naprave, ki fizično omeji prehod naprej ob reki. Tudi to bariero si občina sicer želi premostiti in povezavo ob reki nadaljevati vse do OŠ Ob Rinži.



Slika 5: Prikaz območja urejanja levega brega reke Rinže

Zaradi prioriteta urejanja in večje potrebe za urejanje so na Občini Kočevje **za prvo območje prenove izbrali območje 2**, za katerega so v letu 2021 izvedli dve participatorni delavnici, s prvo so pridobivali izhodišča in probleme, zaznane s strani občanov, z drugo pa predstavili in razlagali idejno zasnovo urejanja.



Slika 6: Druga delavnica o urejanju levega brega reke Rinže

Na območju urejanja (levi breg reke Rinže od Ljubljanske ceste oziroma prenovljene tržnice do križišča z Roško cesto) se vrstijo raznolike vsebine: mestna tržnica in vsebine centralnih dejavnosti (hostel, tržnica, cerkev, trgovine in lokali), stanovanjske soseske (Kidričeva ulica s parkirišči, Tesarska ulica), zelene površine in urbani vrtički.

Osrednja prostorska dominantna obravnavanega prostora je celotno zgodovinsko jedro, najbolj izrazita posamična dominantna v jedru pa župnijska cerkev sv. Jerneja. Značilni pogledi se z vseh lokacij urejanja vzdolž reke Rinže odpirajo predvsem na dominantno mesta cerkev sv. Jerneja. Vedute se odpirajo tudi na posamezne kvalitetne objekte in ulice, dopolnjujejo jih vidni grajeni poudarki in večja obstoječa drevesa.

Urejanje bi zajemalo spreminjanje obrežja iz ostrega roba v stopničasto sprehajalno pot, umikali bi parkiranje od neposrednega stika z vodo, dodajali zasaditve in sonaravne ureditve ter območja obstoječih vrtičkov v najemu spreminjali nazaj v javno površino ob reki, vrtičkom pa našli prostor v zaledju.

Za celotno območje urejanja je sicer v letu 2019 ponovno potekala participatorna delavnica v času ETM, ki je iskala izhodišča in izzive za vsa 4 območja.

Ureditveni območji 3 in 4 se nahajata na levem bregu reke Rinže in potekata od Roške ceste do zelenega žepa severno od čistilne naprave Kočevje na reki Rinži. Celotno območje obravnave meri cca 9272,70 m². Severni del območja obdelave je trenutno urejeno večinoma kot travnik s posameznimi elementi urbane opreme in zasajen s posameznimi drevesi ter deloma prekinjena pešpot ob Rinži. Peščena pot vodi od slepega dela Roške ceste na spodnji nivo proti objektu zapornice na Rinži. Dolvodno od zapornice je med obstoječo asfaltno potjo in Rinžo večja travnata razširitev, ki jo prebivalci deloma uporabljajo tudi za vrtnarjenje. Obstoječi vrtički niso ograjeni in se mestoma pojavljajo na travniku.

Na asfaltno pot se priključi peščena pešpot, ki se dolvodno približa reki in poteka vzdolž obrežja do ulice Nabrežje, severno od čistilne naprave Kočevje. Na poteku pešpoti ni urbane opreme ali urejene javne razsvetljave. Nabrežje je večinoma zasajeno z drevesno in grmovno vegetacijo, ki se mestoma prekine. Vzhodni rob vzdolž poti večinoma definirajo gabariti rtov enodružinskih hiš.

Prehod od zaključka peščene poti in zelenega žepa na skrajnem južnem delu območja obdelave ni urejen, oziroma z znakom prepovedan. Območje je deloma zaraščeno z drevesi in visoko podrastjo, med katerimi se odpirajo izčiščene jase, ki jih uporabljajo okoliški prebivalci kot vrtičke ali za skladiščenje drv in drugega materiala. Postavljenih je tudi več lesenih lop in podobnih manjših objektov. SZ rob območja zelenega žepa je deloma zaraščen ter neurejen. Na SV delu se zeleni žep priključi na Cesto v Mestni Log. Proti Rinži se teren višinsko znižuje.

Območje javnih površin ob Rinži predstavlja velik, še ne docela izkoriščen potencial razvoja mesta. Ob zgoščeni pozidavi središča mesta, območje ob reki predstavlja pomembno povezovalno zeleno površino, ki poleg ekoloških funkcij izpolnjuje tudi rekreacijske, morfološke, socialne. Prebivalcem in obiskovalcem ponuja več možnosti za doživljanje mesta in za zadrževanje na prostem.

Osrednja prostorska dominantna obravnavanega prostora je celotno zgodovinsko jedro. Značilni pogledi se z vseh lokacij urejanja vzdolž reke Rinže odpirajo predvsem na dominantno mesta, cerkev sv. Jerneja. Vedute se odpirajo tudi na posamezne kvalitetne objekte in ulice, dopolnjujejo jih vidni grajeni poudarki in večja obstoječa drevesa.



Slika 7: zeleni žep na južnem delu območja (levo), travnik ob reki na severnem delu območja (desno)

4.2 ANALIZA POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

Ureditev levega brega reke Rinže bo predvidoma zadovoljevala naslednje potrebe uporabnikov in lokalne skupnosti:

- **Varno in udobno gibanje pešcev** ob reki po urejeni sprehajalni stezi.
- **Boljša dostopnost rečnega prostora** za vse generacije uporabnikov.
- **Povezovanje posameznih delov mesta** in izboljšanje peš povezav med soseskami ter pomembnimi točkami ob reki.
- **Možnosti za rekreacijo in vsakodnevno gibanje**, kot so sprehodi, tek in kolesarjenje.
- **Prostori za počitek in druženje** z namestitvijo klopi in druge urbane opreme.
- **Neposreden stik z vodo** preko podestov nad reko, ki omogočajo posedanje, opazovanje narave in doživljanje rečnega okolja.
- **Izboljšanje kakovosti bivanja** za prebivalce v bližini urejenega območja.
- **Večja privlačnost javnega prostora** za prebivalce in obiskovalce.
- **Večja varnost v večernem in nočnem času** zaradi ustrezne javne razsvetljave.
- **Spodbujanje družbenih stikov in medgeneracijskega druženja** v prijetnem obrečnem okolju.
- **Možnosti za opazovanje narave in rečnega ekosistema** ter krepitev zavedanja o pomenu vodnega prostora.
- **Urejena in estetsko privlačna podoba obrežja**, ki prispeva k identiteti mesta.
- **Spodbujanje trajnostne mobilnosti**, saj urejene poti povečujejo privlačnost hoje in kolesarjenja kot alternative vožnji z avtomobilom.
- **Ustvarjanje prostora za manjše dogodke, srečanja in izobraževalne aktivnosti** na prostem.
- **Povečanje turistične in rekreacijske privlačnosti območja** ob reki Rinži.

4.3 USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIH RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.3.1 STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 predstavlja osrednji razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na nacionalni, evropski in globalni ravni. Za doseg ciljev strategije je v prihodnje potreben aktiven pristop k njenemu učinkovitemu uresničevanju.

Osrednji cilj Strategije Slovenije 2030 je zagotoviti **kakovostno življenje za vse**. Uresničiti ga je mogoče prek uravnoteženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih ciljnih strategije. Za vsak cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse.

Obravnavana investicija je skladna s

- **ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje:** Cilj bomo med drugim dosegli s prilagajanjem družbenih podsistemov urejenosti prostora in bivalnih razmer, z zmanjševanjem tveganja za zdravje ljudi, ki izhajajo iz onesnaženosti okolja in podnebnih sprememb,
- **ciljem 9: Trajnostno upravljanje z naravnimi viri:** Med ključnimi usmeritvami za doseg cilja so tudi naslednje: Cilj bomo med drugim dosegli s preprečevanjem čezmernega onesnaževanja vseh sestavin okolja, z ohranjanjem visoke stopnje biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot, z zagotavljanjem kakovostnega bivalnega okolja,...

4.3.2 RESOLUCIJA O STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE 2050 (ReSPR50)

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev.

Strateški cilji prostorskega razvoja Slovenije postavljajo okvirne pogoje za doseganje prostorske kohezije, krepitev vloge Slovenije v procesih čezmejnega in mednarodnega

povezovanja ter spodbujanje pozitivnih sprememb pri oblikovanju novih, več-funkcionalnih rešitev za razvojne probleme sodobne družbe. Opredeljeni so ob upoštevanju izhodišč prostorskega razvoja, ključnih prihodnjih izzivov, usmeritev dokumentov na globalni in evropski ravni ter izhodišč nacionalnih javnih politik z identificiranimi vplivi na prostorski razvoj.

Investicija je skladna:

- s strateškim ciljem C3 »Zagotoviti kakovost življenja **na urbanih** in podeželskih **območjih**«;
- ter s prednostno nalogo P6: »**Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih**«, kjer je med drugim zapisano: »**K večji privlačnosti mest in drugih naselij bodo kakovostno prispevale celostne preнове ter kvalitetno zasnovane urbanistične rešitve in arhitekturne zasnove, ki bodo upoštevale tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino, kakovostno oblikovane in vzdrževane javne grajene in zelene površine v povezavi z zelenimi sistemi ter v življenje skupnosti dobro vključena kulturna dediščina in javno dostopni deli stavb.**«

4.3.3 SKLADNOST S PROGRAMOM EKP 2021 - 2027

Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji izhaja iz Strategije razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030).

Za doseganje ciljev SRS 2030 se morajo ukrepi prednostno usmerjati na področja, kjer so zaznani največji izzivi:

- pospeševanje rasti produktivnosti, vključno z razvojem ustreznih kompetenc;
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo;
- krepitev odpornosti zdravstvenega sistema in finančne vzdržnosti sistemov socialne varnosti;
- krepitev razvojne vloge države in njenih institucij.

Slovenija v finančnem obdobju 2021-2027 zasleduje: 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog.

Predmetni projekt je skladen s ciljem politike 2 (CP2): »**Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih prememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti**«.

Projekt sodi v prednostno nalogo 3: **Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, kamor sodi »Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)**«.

Znotraj specifičnega cilja RSO2.7 predmetni projekt sodi med ukrepe za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanje mest.

V urbanih naseljih živi 55 % prebivalcev Slovenije (SURS), večja koncentracija in gostota

prebivalstva ter usmerjanje v notranji razvoj naselij pred širjenjem na nove površine pa predstavljajo vedno večji izziv za ohranjanje in izboljšanje kakovosti življenja in okolja v mestih.

Izziv zagotavljanja, kakovosti in uporabnosti mestnih zelenih površin je naslovilo partnerstvo Urbane agende za EU, ki je med drugim izpostavilo potrebo po vlaganjih v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Z ukrepi se podpira doseganje cilja, zastavljenega v novem predlogu nacionalne prostorske politike, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja.

Podpre se ukrepe za:

- **izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev;**
- komasacijo zemljišč mestnih zelenih površin z možnostjo odkupa zemljišč, pri čemer bodo odkupljena zemljišča del ukrepa zagotavljanja javnih zelenih in modrih površin in ne samostojen ukrep;
- ozelenjevanje grajenih površin v mestih, kot na primer ozelenjevanje javnih odprtih prostorov, zelene strehe, zelene vertikalne površine, idr.;
- **ozaveščanje in vključevanje lokalnega prebivalstva v vzpostavljanje in izboljševanje zelene infrastrukture in zelenih površin ter ukrepe za ozelenjevanje mest.**

Prispevek h kazalnikom:

Kazalnik učinka:

Identifikator	Kazalnik	Merska enota	Mejnik (2024)	Cilj (2029)
RC036	Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe	Hektari	0	1,3 ha

Kazalnik rezultata:

Identifikator	Kazalnik	Merska enota	Mejnik (2024)	Cilj (2029)
RCR95	Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture	osebe	0	2.955

4.3.4 RRP REGIJE JUGOVZHODNA SLOVENIJA ZA OBDOBJE 2021-2027

Vizija razvoja regije je. »Regija Jugovzhodna Slovenija je regija trajnostnega razvoja, ki v evropskem prostoru predstavlja kakovostno bivalno okolje s stabilnim in dolgoročnim sistemom ekonomske, družbene in okoljske vzdržnosti.«

Strateški razvojni cilji regije so konkurenčno gospodarstvo, trajnostni razvoj in kakovost življenja.

V okviru RRP je opredeljenih več razvojnih prioritet. Obravnavana investicija je skladna z **razvojnima prioritetama:**

- **1. Zelena in nizkoogljična JV Slovenija in ukrepom 2.5. Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaževanja,**
- **5. Regija JV Slovenija, ki je bliže državljanom, s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja mestnih in podeželskih območij ter lokalnih pobud in ukrepom 5.1. Trajnostni razvoj mest, mestnih naselij in mestnih območij.**

Znotraj ukrepa 2.5. je opredeljenih več podukrepov. Obravnavana investicija je skladna s **podukrepom 2.5.1. Zaščita in ohranjanje biotske raznovrstnosti v varovanih območjih narave in zagotavljanje zelene infrastrukture.** V okviru tega ukrepa je navedena tudi »revitalizacija površin v mestih – ureditev okolice in ureditev novih zelenih površin, posodobitev zelene infrastrukture na lokalni in regionalni ravni in v urbanih območjih«.

Znotraj ukrepa 5.1. je opredeljenih več podukrepov. Obravnavana investicija je skladna s **podukrepom 5.1.2. Zelena mesta.** V okviru tega ukrepa je navedena tudi »prenova in oživitve javnih površin in prostorov, na in v katerih se bodo občani mest in urbanih okolij med seboj srečevali in se družili (prenova javnih urbanih površin v mestnih središčih oz. jedrih, programi za oživljanje mestnih jeder, krepitev funkcij središč sosesk).«

4.5 SKLADNOST Z RAZVOJNO SPECIALIZACIJO REGIJE IN S5

4.5.1 SKLADNOST PROJEKTA Z RAZVOJNO SPECIALIZACIJO REGIJE, KOT JE OPREDELJENA V RRP REGIJE

Obravnavana investicija je skladna z razvojno specializacijo regije, ki pravi, da je regija JV Slovenija regija uspešnega gospodarstva. Razvojna specializacija regije izhaja iz njene vizije »Regija JV Slovenija je regija trajnostnega razvoja, ki v evropskem prostoru predstavlja kakovostno bivalno okolje s stabilnim in dolgoročnim sistemom ekonomske, družbene in okoljske vzdržnosti«

Prihodnost regije je trajnostno odgovoren razvoj, ki omogoča zdravo in varno prihodnost. Regija se zavezuje k uravnoteženemu ekonomskemu, socialnemu in okoljskemu razvoju. Regija bo spodbujala energetske učinkovitost, varovanje naravnih virov, trajnostno mobilnost, blažila in reševala negativne vplive gospodarskega in urbanega razvoja ter zagotavljala dostop do storitev splošnega pomena. Ozaveščenost in odgovorno ravnanje z naravnimi viri bosta ključna pogoja za dolgoročno uspešnost regije.

Ureditev zelenih površin bo pozitivno prispevala k zdravi in varni prihodnosti in okoljski vzdržnosti. Zelena infrastruktura je namreč pomemben element, ki pomaga zavarovati naravo

in zaustaviti izgubo biotske raznovrstnosti. Poleg tega bo imela izjemne koristi za zdravje prebivalcev v mestu (prebivalci se bodo ob reki Rinži več gibal peš in s kolesom), s čimer se podpira usmeritev trajnostnega razvoja tudi na področju trajnostne mobilnosti.

4.5.2 SKLADNOST OZIROMA UMEŠTITEV V PREDNOSTNA PODROČJA STRATEGIJE S5

V programskem obdobju 2021–2027 si je nova Strategija pametne specializacija v Sloveniji (S5) kot cilj postavila zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe.

S tem pametna specializacija dobiva trajnostni značaj in se uveljavlja pod kratico S5 (an. Slovenian Sustainable Smart Specialisation Strategy) in predstavlja celovito in osrednjo podlago za dodeljevanje dela sredstev v okviru ESRR znotraj cilja Pametna Evropa.

Strateški cilj S5 je zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativna, nizkoogljična, digitalna in na znanju temelječa preobrazba gospodarstva in družbe.

V strategiji je določenih več prednostnih področij.

Obravnavana investicije se lahko umesti v prednostna področja:

- **Zdravje – medicina, Aktivno in zdravo staranje:** Ohranjanje aktivne in zdrave populacije tudi v starosti je izjemnega pomena za družbo in v dobrobit vseh prebivalcev. K ohranjanju aktivne in zdrave populacije bo pripomogel tudi obravnavani projekt. Na novih zelenih površinah se bodo prebivalci več gibal, kar bo imelo izjemne koristi na zdravje prebivalstva.
- **Mobilnost – Napredna infrastruktura za novo mobilnost:** Trajnostno grajene ceste (v našem primeru pot ob reki Rinži, ki jo bodo uporabljali pešci in kolesarji) izboljšujejo varnost in pripomorejo k zniževanju škodljivih emisij.

5 ANALIZA DEJAVNOSTI, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN STORITEV IN ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Analiza dejavnosti, s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in storitev

Projekt ureditve levega brega reke Rinže ne predvideva izvajanja dejavnosti, s katerimi bi se ustvarjali prihodki iz prodaje proizvodov ali storitev. Urejene površine, sprehajalne poti, podesti nad vodo, urbana oprema in javna razsvetljava bodo predstavljali javno infrastrukturo, namenjeno splošni in brezplačni uporabi prebivalcev ter obiskovalcev. Za uporabo infrastrukture se ne bo zaračunavala uporabnina, vstopnina ali druga oblika nadomestila, zato projekt ne ustvarja neposrednih prihodkov.

Analiza tržnih možnosti

Projekt ni namenjen nastopanju na trgu ali opravljanju tržne dejavnosti, zato analiza tržnih možnosti ni relevantna v klasičnem poslovnem smislu. Namen investicije je izboljšanje kakovosti javnega prostora, povečanje dostopnosti rečnega območja, spodbujanje rekreacije in druženja ter izboljšanje kakovosti bivanja prebivalcev. Koristi projekta se bodo izražale predvsem v družbenih, okoljskih in prostorskih učinkih ter v povečani privlačnosti območja za prebivalce in obiskovalce, ne pa v ustvarjanju prihodkov na trgu. Projekt zato predstavlja netržno javno investicijo v javno infrastrukturo.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

6.1 VRSTA INVESTICIJE

Predmet urejanja je levi breg reke Rinže na območju Kočevja od tržnice do Roške ceste (območje 2) in od Roške ceste do zelenega žepa severno do čistilne naprave Kočevje (območje 3 in 4). Namen je, da bo nova ureditev izboljšala povezljivost mesta za kolesarje in pešce, povečala stik mesta z reko za občane in zato dvignila kvaliteto bivanja v mestu.

6.2 STROKOVNE PODLAGE ZA TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJE

Investicijska dokumentacija je izdelana na podlagi naslednje projektne dokumentacije:

- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – faza 1, št. projekta 8814, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., maj 2022 (za območje 2), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – območje 3 in 4, št. projekta 9515, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., december 2025, vodja projektiranja je bila Katarina Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.

6.3 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE

Predmet obravnavane investicije so ureditve levega brega reke Rinže v Kočevju. Celotno območje poteka od Športne dvorane oziroma športnega dela parka Gaj, mimo območja vrtca, do mestnega jedra z mestno tržnic in obstoječo obvodno sprehajalno potjo, mimo dveh stanovanjskih sosesk (Kidričeva in Tesarska ulica). Območje se nadaljuje pod sosesko Nabrežje, vse do čistilne naprave, ki s svojim ograjenim območjem predstavlja fizično oviro na obrežju. Tam se območje zaključi z navezavo na ulični prostor na Cesto v Mestni log. Celotno območje meri okvirno 25.000 m².

Celotno območje je razdeljeno na 4 morfološke in programske enote: 1 – od športne dvorane do Karlovega mosta na Ljubljanski cesti, 2 – od tržnice do Roške ceste, 3 – od Roške ceste do zapornic, 4 – od zapornic do Nabrežja in čistilne naprave, ki fizično omeji prehod naprej ob reki. Za celoto ima investitor izdelano idejno zasnovo, ki je bila osnova za PZI.

Predmet obravnave v tem dokumentu so ureditve levega brega reke Rinže v območju 2, 3 in 4.

Pri načrtovanju projekta so bile upoštevana Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor, verzija 2, junij 2024.

Pri oblikovanju obravnavanih ureditev so bila upoštevana:

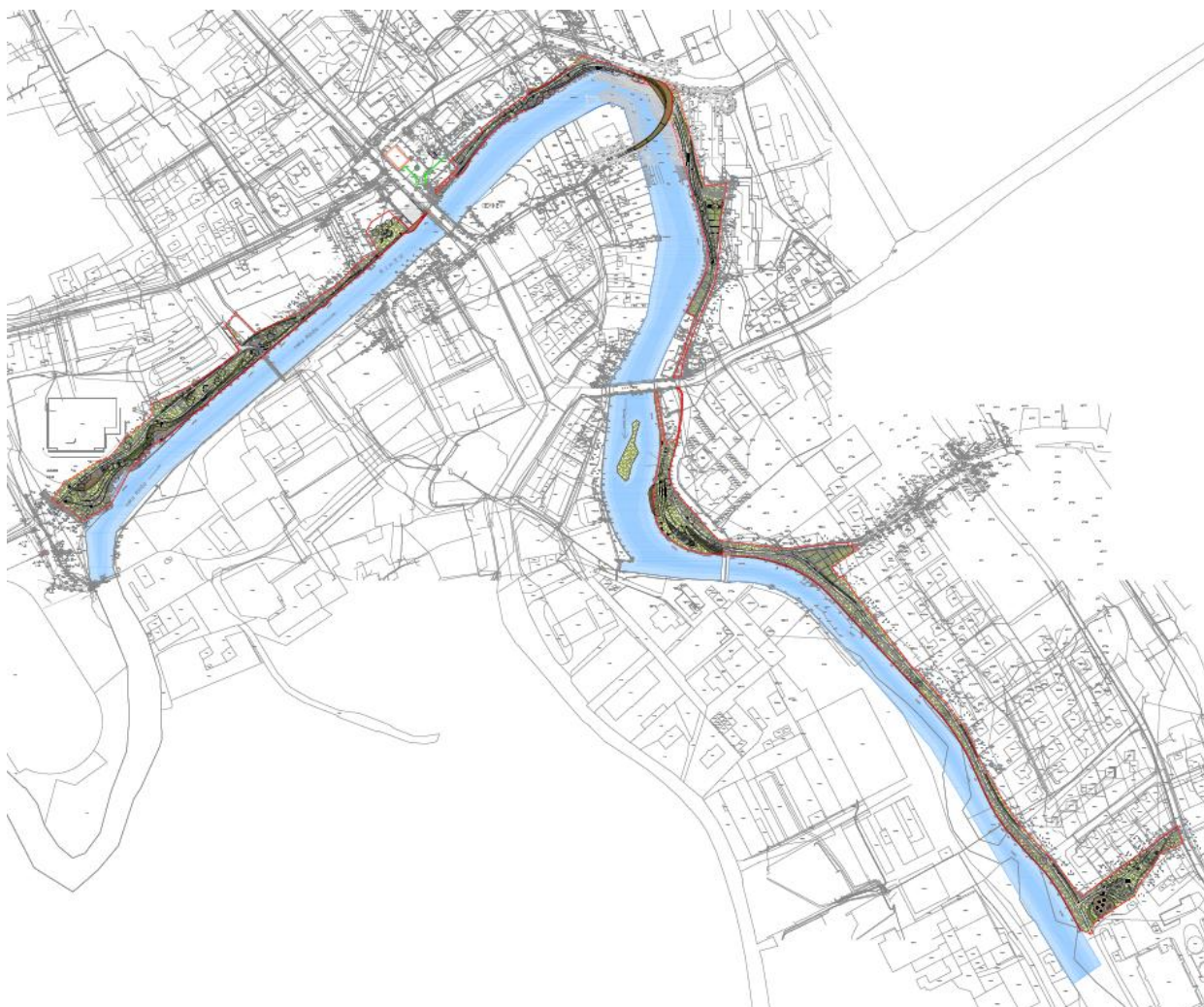
- urbanistična izhodišča: Z ureditvijo se obstoječa urbanistična izhodišča ohranjajo, omogoči pa se prehodnost območja ob vodi, ki bi z ureditvijo dobilo enoten značaj in vzpostavilo povezano pešpot čez celotno območje naselja, z navezavami na širšo okolico.
- oblikovna izhodišča: Zasnova se z obliko navezuje na mehke linije, ki jih Rinža oblikuje v širše območje krajine. Brežina je glede na prostorski kontekst členjena v posamezne terase, ki jih definirajo linijske strukture mehkih oblik: pot, rob terase, vegetacija.

Mestoma je urejen dostop do vode preko lesenih teras, ki se navezujejo na glavno pešpot.

- programska izhodišča: Z ureditvijo se vzpostavi **koncept urejanja kot del zelenega sistema mesta**: »Oblikuje se povezan zeleni sistem mesta, ki povezuje stanovanjska območja s centralnimi dejavnostmi, zelenimi in športno-rekreacijskimi površinami ter naveže zeleni sistem mesta na zeleno zaledje, na pobočja Stojne na zahodu ter na kmetijske in gozdne površine na vzhodu. Kot najpomembnejši zeleni površini se razvijata osrednji zeleni površini, ki sta vezani neposredno na vodni površini reke Rinže in Kočevskega jezera. Celoten obvodni prostor Rinže s poplavnimi okljuki je kot dediščinska kulturna krajina tudi potencial za kontinuiran zelen in parkovni sistem, ki se mestoma navezuje na športne objekte in površine.«

Urejanje območja kot celote upošteva obstoječe programe ob poti in jih mestoma prilagaja potencialom prostora v območju urejanja. Ureditev ob reki tako kljub oblikovni enotnosti spreminja značaj glede na prostorski kontekst; na primer bolj naraven na skrajnih delih območja urejanja in manj naraven v samem mestnem središču. Identificirani so trije tipi območja: (A) širok, odprt zeleni prostor, (B) večplasten, programsko raznolik prostor s prepletenimi interesi, npr. stanovalcev, obiskovalce, prometa, drugih dejavnosti in (C) fizično omejen, ozek prostor, ki ga je treba povezati s celotnim območjem.

- Izhodišča z vidika varovalnih režimov: Vse še neizkoriščene zelene površine ob reki se urejajo tako, da reka ohrani svoje naravne danosti. Naravni habitati reke in njeni obvodni habitati se ohranjajo. Obvodni prostor se oblikuje kot sklenjena in poenoteno oblikovana poteza mestne zelene površine s pešpotmi in kolesarskimi potmi, nanjo pa se navezujejo javne odprte površine – parkovne površine, otroška igrišča, parki, trgi in drevoredi. Ureditve se izvajajo in vzdržujejo sonaravne.



Slika 8: Celotno območje levega brega reke Rinže v Kočevju

6.3.1 UREDITVE V OBMOČJU 2

Za ureditve v območju 2 (v delu od tržnice do Roške ceste) je bila izdelana projektna dokumentacija PZI »Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – faza 1, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., maj 2022, od koder so povzeti tudi opisi v nadaljevanju.

Splošen opis zasnove

Predmet urejanja je levi brez reke Rinže na območju Kočevja v okljuku od Ljubljanske ceste oziroma prenovljene tržnice do križišča z Roško cesto. Celotno območje obravnave meri okrog 4.000 m², na dva dela pa ga deli nova brv, ki je povezala stanovanjske soseske na Kidričevi in Tesarski z mestnim jedrom.

Namen je pridobiti najbolj ustrezen rešitev za urejanje levega brega reke Rinže tako, da bo nova ureditev izboljšala povezljivost mesta za kolesarje in pešce, poveča stik mesta z reko za občane in zato dvignila kvaliteto bivanja v mestu. Rešitev rešuje tudi problematiko usklajevanja interesov določenih lokacij in upošteva novo zgrajeno brv za pešce in kolesarje.

Na območju urejanja se vrstijo raznolike vsebine: mestna tržnica in vsebine centralnih dejavnosti (hostel, tržnica, cerkev, trgovine in lokali), stanovanjske soseske (Kidričeva ulica s parkirišči, Tesarska ulica), zelene površine in urbani vrtički.

Osrednja prostorska dominanta obravnavanega prostora je celotno zgodovinsko jedro, najbolj izrazita posamična dominanta v jedru pa župnijska cerkev sv. Jerneja. Značilni pogledi se z vseh lokacij urejanja vzdolž reke Rinže odpirajo predvsem na dominantno mesta cerkev sv. Jerneja. Vedute se odpirajo tudi na posamezne kvalitetne objekte in ulice, dopolnjujejo jih vidni grajeni poudarki in večja obstoječa drevesa.

Brežina ob Rinži se bo uredila v posamezne terase s potmi in vegetacijo. Mestoma bo urejen dostop do vode preko lesenih teras, ki se bodo navezovala na glavno pešpot. Obstoječa drevesna vegetacija se bo ohranjala in dopolnila z novo. Na celotno območje se bo ob poti umeščala mestna urbana oprema.

Zasnova se z obliko navezuje na mehke linije, ki jih Rinža oblikuje v širše območje krajine. Brežina reke je glede na prostorski kontekst členjena v posamezne terase, ki jih definirajo linijske strukture mehkih oblik: pot, rob terase, vegetacija. Mestoma je urejen dostop do vode preko teras ali podestov, ki se navezujejo na glavno pešpot.

Ureditev ob tržnici in stanovanjskih blokih na Kidričevi je nekoliko bolj grajena in urbana, a se na okljuku zmehča, ozeleni in spremeni karakter.

Na območju od mestne tržnice do Kidričeve ceste projekt predlaga tudi spremembo načina parkiranja za stanovalce, sočasno z urejanjem kvalitetnega javnega prostora. Mirujoči promet se od sprehajalne promenade loči s širšim zelenim pasom, kjer je prostor omejen pa sprehajalno pot in parkirna mesta ločuje pas grmovne vegetacije. Reka je na tem delu ob dopoldnevih lepo izpostavljena soncu, kar spomladi in jeseni pritegne večje število obiskovalcev. Dodatna sedala se zagotavlja na terasah, ki se odpirajo proti reki. Izpusti v terasah omogočajo saditev dreves, ki zagotavljajo senčenje v poletnem času.

Stik načrtovane ureditve z novo brvjo se podreja načrtu izvedbe brvi oz. se na njo navezuje. Celotna ureditev se tako likovno, prostorsko, kot funkcionalno spaja v enovito prostorsko strukturo.

Območje sprehajalne poti med bloki Tesarske ulice in reko je oblikovano kot kvalitetna členjena javna zelena površina, ki delno še vsebuje vrtičke za potrebe sedanjih obdelovalcev. Vrtičke se iz zahodnega ropa sprehajalne poti premakne na vzhodno stran, kar omogoča boljši vizualni stik z reko, v brežino umeščeni elementi pa omogočajo tudi boljšo dostopnost rečnega brega.

Območje promenade ob tržnici je zasnovano kot podaljšek obstoječe zasaditve in ima bolj urban, mesten značaj. Poleg dreves in velikih grmovnic je na tem delu posajenih več cvetočih trajnic za poživitev vsakega letnega časa posebej. V nadaljevanju ureditve, proti območju sonaravne terasaste ureditve brežin in potem naprej ob stanovanjskih blokih na Tesarski ulici pa ureditev postaja 'mirnejša', bolj zelena in bolj naravna. V pasovih se menjajo različne okrasne trave, ki jih na nekaterih mestih prekinjamo z nasadi cvetočih trajnic. Te so pomembne za poživitev in povečanje biotske raznolikosti.

Opis po območjih

Območje promenade ob Tržnici: Na območju od mestne tržnice do Kidričeve ceste je v zasnovi predlagana ureditev parkiranja za stanovalce. Na območju v neposredni bližini Rinže se parkirišča preoblikujejo tako, da parkovna ureditev lahko kontinuirano poteka ob reki. Dodatna

(nadomestna) parkirna mesta se zagotovijo na površini ob stanovanjskih blokih, pri čemer se večina zelenic ohranja. Med parkiriščem in sprehajalno potjo ob reki se uredi zeleni pas.

Ureditev dopolnjuje območje Tržnice in izpostavlja neposreden pogled na cerkev sv. Jerneja. Pešpot ob reki je razširjena v 'promenado' (2,5 - 4 m) tako, da omogoča umeščanje stojnic ob prireditvah oz. sejmihi ali le kot povečanje tržnih površin. Rob ob reki se uredi terasasto, višina teras znaša 35 cm z dodanim sedalom pa je omogočeno udobno posedanje. V bližini tržnice je urejen dostop do vode preko obnovljenih stopnic na mestu obstoječih. Celotna poteza je dodatno zasajena kar zagotavlja dodatno senčenje in ustvarja zeleno kuliso proti stanovanjskim blokom.

Zasaditev tega območja je bogato zasnovana, sestavljena je tako iz dreves, kakor tudi grmovnic, trajnic, okrasnih trav in pomladi cvetočih čebulnic. Dopolnjuje obstoječo zasaditev pred mestno tržnico (drevesa in nekatere trajnice se ponovijo), hkrati pa z rabo okrasnih trav že nakazuje značaj celotne ureditve oz. zasaditev – valovanje okrasnih trav, mehkoba, gibanje – podobno kot gibanje vode, reke. Upošteva podobo nasada skozi vse letne čase, pomembna je tudi zimska struktura, biotska raznolikost (trajnice za privabljanje čebel in drugih koristih žuželk, glog in dren imata plodove za ptice) itd. Drevesa bodo nudila gosto senco.

Območje sonaravnega terasastega urejanja brežin

Sprehajalna pot se zvezno nadaljuje, ekološki otok se prestavi in obda z lesenim plotom, na strani proti stanovanjskim blokom se zasaди živa meja grmovnic. Na stran proti reki se med obstoječo drevesno vegetacijo umesti terasast leseni podest površine cca 18,5 m². Sonaravna terasasta brežina se približa brvi na način, da se z njo oblikovno in funkcionalno poveže. Stopničasta ureditev brvi se naveže na novo terasirano ureditev travnatih brežin v katere se zajedano z avtohtonim kamenjem polnjeni gabioni z lesenimi sedali. Za senčenje novih ureditev se mestoma zasaди nova drevesna vegetacija.

Drevesa na tem območju tvorijo gosto senco, hkrati pa imajo čudovite jesenske barve, ki bodo poživile okolico oktobra. Med drevesi so ob cesti posajene tudi prekinjene žive meje iz tise, ki jo delno prosto režemo – ta bo poskrbela za močno strukturo zasaditve pozimi, hkrati pa bo nudila ločitev območja od ceste. Ostala zasaditev je iz pasov več vrst okrasnih trav – te se bodo gibale v vetru, s svojo mehkobo in različnimi teksturami bodo 'posnemale' vodo in njeno valovanje. Pasove okrasnih trav dopolnjujejo pasovi trajnic – mongolske astre, ki bo s svojo modro vijolično barvo ustvarjala videz vode ali neba. Njeni cvetovi so paša za čebele in poskrbijo za poživitev nasada v poletnih mesecih. Med okrasnimi travami so posajene tudi pomladi cvetoče čebulnice, ki bodo poskrbele za poživitev nasada od marca do maja. Zasaditev upošteva podobo nasada skozi vse letne čase in se nadaljuje ob stanovanjskih blokih.

Območje urejanja ob stanovanjskih blokih na Tesarski ulici

Sprehajalna pot ob stanovanjskih blokih na Tesarski ulici poteka delno po trasi trenutno že urejene peščene poti, v smeri proti stanovanjskim objektom se mestoma zasađa grmovna živa meja. Glavna načrtovana sprememba je premik urbanih vrtičkov na vzhodno stran poti. Premik obdelovalnih površin sprostí pogled proti reki. Terasirana ureditev z gabioni je namenjena lažjemu dostopanju v neposredno bližino reke, ali občasnemu posedanju stanovalcev. Urbane vrtičke se uredi na delu med potjo in bloki. Ograjeni so z enotno nižjo ograjo, enako kot vrtički, ki se nahajajo ob Dimnikarski poti, ki se ohranjajo za čas do izteka uporabe.

Zasaditev je nadaljevanje zasaditve v pasovih z redkimi drevesi in različnimi okrasnimi travami. V tem delu se v pasovih pojavlja več različnih vrst trajnic, ki so modro vijolične in skrbijo za poživitev nasada zelenih okrasnih trav. Cvetovi trajnic so paša za čebele in druge žuželke. V osrednjem pasu se med okrasnimi travami točkovno pojavijo še divji šipki – do 3 metre visoke, redko rastoče in cvetoče grmovnice, ki se odlikujejo po lepih plodovih jeseni in pozimi – hrana za ptice. Za poživitev pomladi, so med pasovi trav posajene pomladi cvetoče

čebulnice, kot so narcise in okrasni luki. Drevesa na tem območju tvorijo gosto senco, hkrati pa čudovite jesenske barve, ki bodo poživile okolico oktobra. Zasaditev upošteva podobo nasada skozi vse letne čase.

Poseg v vodno zemljišče in priobalni pas Rinže

Predmetni poseg tangira le levi breg reke Rinže.

V dokumentaciji je izrisano vodno zemljišče in priobalni pas. Meja vodnega zemljišča predstavlja osnovno strugo reke Rinže, vključno z kamnito brežino (zidcem), ki predstavlja izrazito geomorfološko spremembo, kjer raščen teren preide v ravninski.

Predvideni poseg v vodno zemljišče ne posega, uredi pa se leva utrjena brežina (podporni zid struge), ki predstavlja mejo vodnega zemljišča.

Predvideni poseg pa tangira 5-m priobalni pas (na levem bregu Rinže), kjer se uredi obstoječa pešpot z novim tlakom, ob poti pa se uredi elemente za sedenje in zasaditev. Kote terena po predvideni ureditvi niso višje od obstoječih (pred ureditvijo).

Predmetni poseg predstavlja rekonstrukcijo obstoječe javne infrastrukture (obstoječa pešpot) ter z njo povezane ureditve, to je ureditev urbanega javnega prostora, kar je dopustno s 37. členom ZV-1. Predvideni poseg ne predvideva gradnje novih lesenih podestov na vodnem zemljišču ali prekrivanje struge reke Rinže.

Prometna in komunalna infrastruktura razen premestitve dveh obstoječih svetilk na kandelabrih (za dolžino do 5 m) ni predmet prenove.

Tlaki in robniki:

Peščeni dostopi: Pesek se uporabi za dostope do vrtičkov. Dostopi bodo obrobljeni z betonskimi robniki 5/20 z ravnim vrhom v nivoju tal.

Liti beton je predviden na novo urejeni promenadi s terasami in stopnišči.

Asfalt: V delu med novo promenado ob tržnici s stanovanjskimi bloki na Kidričevi ulici je predvidena ureditev bočnih parkirnih mest. Parkirna mesta bodo asfaltirana in ločena od zelenja z betonskim robnikom.

Utrjena zelenica: Trava na grušču ima videz trate, hkrati pa sta nosilnost in odvodnjavanje zaradi tamponske podlage dobra in preprečujeta nastanek blata ob bolj intenzivni rabi (terase med gabioni).

Urbana oprema: Uporabljena bo tipska, oblikovno poenotena urbana oprema mesta Kočevje, katere osnovi gradnik je leseni tram prečnega prereza 10/14 cm. Postavi se naslednja urbana oprema:

- klopi (6 klopi v nadaljevanju tržnice – tri daljše in tri krajše),
- novo izvedene betonske terase se dopolni z lesenimi sedali (5 sedal),
- lesena sedala so urejena tudi na gabionih, ki urejajo brežine pri vodi,
- na okljuku pred novo brvjo je predvidenih skupno 26 sedal (4 daljša, 3 krajša in 19 enojnih),
- ob stanovanjskem bloku Kidričeva ulica 6 je predvidena postavitve lesenega podesta za posedanje in počitek več uporabnikom hkrati,
- ograja, ki obdaja ekološki otok, je oblikovana kot lesen plot z vertikalnimi latami,
- ograja, ki obdaja vrtičke,
- ohrani se koš za smeti na mestu, kjer je obstoječi komplet klopi ob Kidričevi ulici 6.

Javna razsvetljava: Predvidena je le prestavitev dveh obstoječih kandelabrov z dodajanjem svetilke na stran sprehajalne poti.

Zasaditev in zatravitev

Tabela 2: Popis rastlin, območje 2

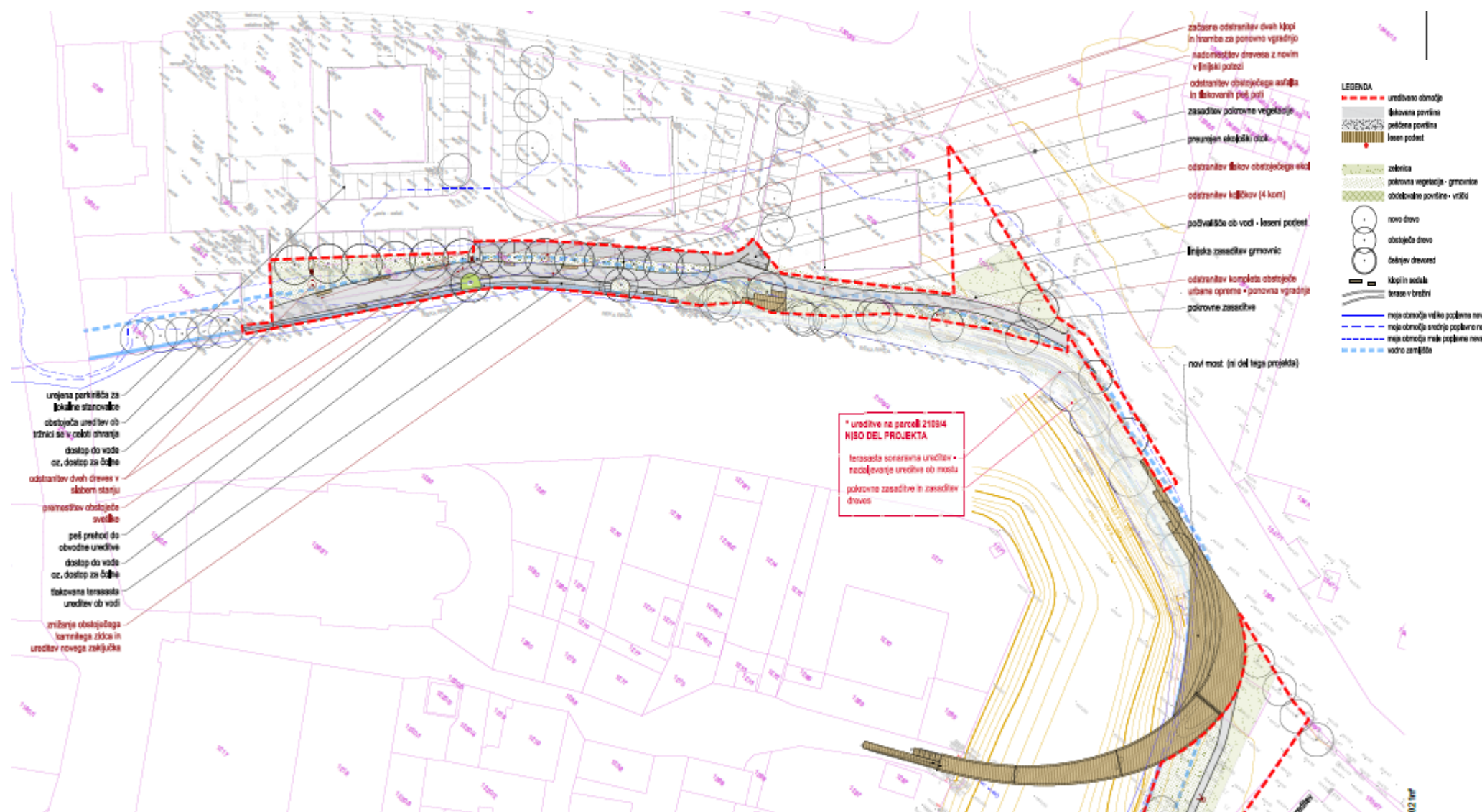
Zasaditev dreves	32 kos
Zasaditev grmovnic	480 kos
Zasaditev manjših grmovnic in pokrovnice v zasaditvenih vzorcih	87 kos
Trajnice in okrasne trave v zasaditvenih vzorcih	5.420 kosov
Čebulnice v zasaditvenih vzorcih	14.806 kosov

Odvodnjavanje meteornih voda

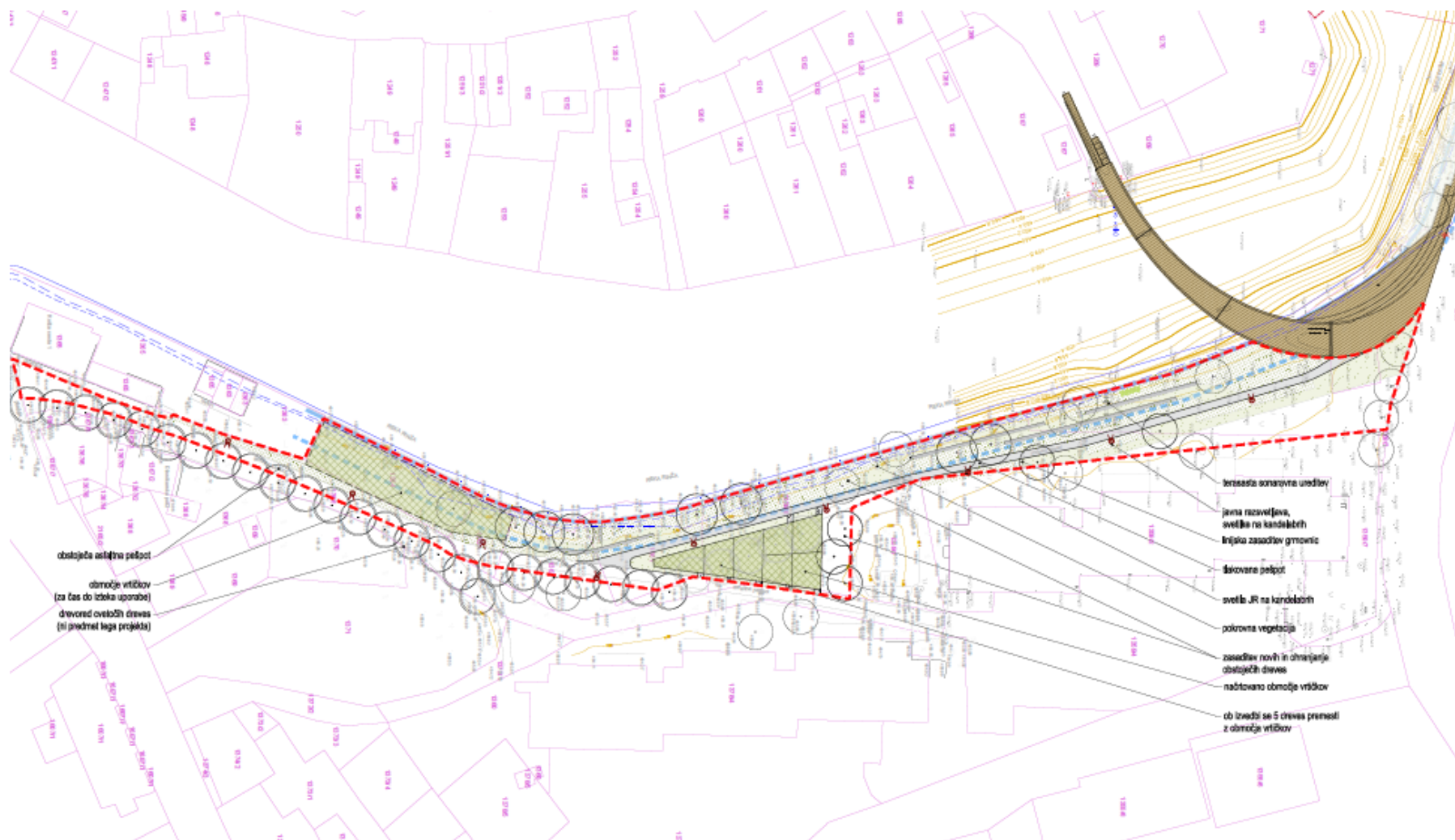
Na območju se ne načrtuje novih priključkov gospodarske javne infrastrukture. Režim odvodnjavanja meteornih voda se ne spreminja. Padavinske vode se razlivajo po travnatih površinah ali postopoma odtekajo v reko Rinžo. Nova ureditev ne bo povečala količine padavinskih voda, saj gre večinoma za obnovo oz. preureditev obstoječih elementov ureditve.

Vodovod

V nadaljevanju brvi, v smeri severozahoda, je predvidena ureditev sedal v brežini in pokrovne zasaditve. Za zagotavljanje dostopa do javne vodovodne cevi se javna vodovodna cev prestavi v cestno telo. Cevovod bo NL C40 DN 150, dolžina odseka prestavitve znaša 34,3 m.



Slika 9: Ureditvena situacija 1 – območje 2



Slika 10: Ureditvena situacija 2 - območje 2



Slika 11: Ureditev levega brega reke Riže, območje 2

6.3.2 UREDITVE V OBMOČJU 3 IN 4

Za ureditve v območju 3 in 4 (od Roške ceste do zelenega žepa severno od čistilne naprave Kočevje) je bila izdelana projektna dokumentacija PZI »Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – območje 3 in 4, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., december 2025, od koder so povzeti tudi opisi v nadaljevanju.

Celotno območje obravnave meri cca 9272,70 m².

Zelena površina na okljuku med zapornico in mostom Roške ceste – območje 3

Odsek se ureja zelo subtilno in z majhnimi posegi. Na novo se uredi dostopna pešpot, ki se jo podaljša tudi pod brežino, kamor so umeščena sedala. Obstoječo peščeno pot se razširi za cca 20 - 30 cm, za zagotavljanje neoviranega dostopa za servisna vozila do zapornice. Vsi robniki poti so lesene okroglice, tako kot obstoječe ureditve.

Sedala pod brežino so urejena enako kot na predhodnih območjih urejanja; gabioni, ki se umestijo ob brežino so napolnjeni z lokalnim kamenjem in dopolnjeni z 'žepki' semenske mešanice žit (pšenica, rž, ječmen, oves), tako da sčasoma skozi njih zrastejo travniške rastline. Posedanje in počitek omogočajo tudi med obstoječa in nova drevesa postavljeni leseni podesti površine cca 10 m².

Osrednji element nove ureditve predstavlja dvojna visoka gugalnica, ki je lahko namenjena tudi odraslim. Pod gugalnico se v območje varnostne cone uredi podlago iz mehke gume, skozi katero raste trava.

Zasaditev tega območja je bogato zasnovana, sestavljena je tako iz nekaj novih dreves, kakor tudi grmovnic, trajnic, okrasnih trav in pomladi cvetočih čebulnic. Raznolika zasaditev bogati biodiverzitetno območje. Zasaditev dopolnjuje obstoječi sestav vegetacije predvsem z mešanimi gredami, ki nakazujejo značaj celotne ureditve oz. zasaditev – valovanje okrasnih trav, mehkoba, gibanje – podobno kot gibanje vode, reke.

Ureditev ob peščeni pešpoti ob Rinži – območje 4

Dolvodno od zapornice, na območju obstoječega travnika, se uredi nov odsek peščene poti bližje reki, ki se naveže na potek obstoječe poti na mestu, kjer se spusti do obrežnega prostora in na asfaltno pot s severne strani. Obstoječo pot, ki poteka višje, se ukine. Na odseku se ohranja možnost vrtnarjenja, vendar z uvedbo urejenih površin z možnostjo najema. Novo območje urbanih vrtov je umeščeno med novo peš potjo in obstoječo asfaltno pot. Območje je ograjeno z leseno ograjo, notranje enote posameznih vrtičkov so razdeljene z mrežno ograjo in vrati. Oprema znotraj enot je poenotena oz. skladna z omejitvami. Velikost območja je cca 600 m² z 11 najemnimi enotami različnih površin. Dostopi do posameznih enot so urejeni neposredno z obstoječe poti ter preko notranje peščene poti. Živa meja se zasadi med ograjo vrtičkov in novo potjo. Na območju vrtičkov se zgornji obstoječi sloj zemljine nadomešča s kvalitetno zemljino, premeščeno iz obstoječih vrtičkov v neposredni bližini.

Ob celotni potezi med novimi vrtički in zelenim žepom na južnem delu območja (cca 320 m) se na 4 lokacijah umesti klopi ter 2 koša za odpadke. Obstoječo peščeno pot in robnike se po potrebi obnovi (cca 20 %).

Zasaditev je poenotena s programskima območjema na severnem in južnem odseku območja in je predvsem na vzhodni strani pešpoti. Linijsko sajene grmovnice in podolgovate grede trajnic ustvarjajo zeleni volumenski odmik med potjo in privatnimi vrtovi, drevesa pa nakazujejo na bližino programskih območij.

Zeleni programski žep na južnem odseku – območje 4

Obstoječo peščeno pot, ki se zaključí ob stiku z ulico Nabrežje, se podaljša skozi območje zelenega žepa. Pot poteka po sredini območja, tako da je odmaknjena od privatnih vrtov. Pot je organske oblike, širine 1,6 m in vodi do Ceste v Mestni Log.

Zasaditev je poenotena s preostalim območjem urejanja. Gosta zasaditev večjih grmovnic je predvidena na južnem robu ob ograji v smeri čistilne naprave. Načrtovana je tudi postavitev protihrupne ograje v dolžini cca 80 m, **a to ni del tega projekta**. Preostala zasaditev je umeščena ob severni rob območja, kjer z bogato zasajenimi gredami preprečujemo vizualni stik s privatnimi parcelami.

Programsko se odsek obogati z **gozdnim otroškim igriščem v izmeri cca 580 m²** ter urbano opremo. Manjša lesena igrala se umešča med gručo obstoječih dreves na način, da je prostor čim bolj naravnega izgleda in spominja na gozdno igrišče. Podlaga pod igrali ostane obstoječa (gozdna tla), saj višina padca ne presega 1 m višine. Igrala so večinoma namenjena ravnotežnostni igri in so primerna za otroke od 3 leta starosti. Leseni stopalni količki višin med 40 in 60 cm so umeščeni v 3 sklopih poleg ravnotežnostne grede. Na drugo stran poti so umeščene lesene hodulje (6 kom) z zarezami.

Območje otroškega igrišča je opremljeno s tremi klopmi iz kataloga urbane opreme občine Kočevje (2x kratka klop, 1x dolga klop in nasloni). Igrišče je osvetljeno s svetilkami javne razsvetljave.

Na območju se formalno uredi dva že obstoječa vrtička. Del zemljišča v nadaljevanju privatnih vrtov se ogradi z lesenim plotom viš. 120 cm (enako kot pri večjem območju urbanih vrtov). Tako se uredita dve enoti vrtičkov v dimenziji 4 x 7 m v zunanjim vhodom.

Poseg na vodno zemljišče in priobalni pas Rinže

Predmetni poseg tangira le levi breg reke Rinže.

Projektirani poseg v vodno zemljišče ne posega. Tangira pa 5 m širok priobalni pas (na levem bregu Rinže), kjer se postavi nekaj elementov urbane opreme in zasadi vegetacija. Predmetni poseg predstavlja rekonstrukcijo obstoječe javne infrastrukture (obstoječa pešpot) ter z njo povezane ureditve, to je ureditev urbanega javnega prostora, kar je dopustno s 37. členom Zakona o vodah (ZV-1).

S predvidenim posegom se:

- ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- ne poslabša stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- ne ovira obstoječe posebne rabe voda.

Predmetno območje deloma leži v območju poplavne nevarnosti. Predmetna pešpot leži povsod izven območja razreda velike ali srednje poplavne nevarnosti in tangira le območja majhne in preostale poplavne nevarnosti.

Predmetni poseg ne posega v strugo Rinže, ne ogroža stabilnosti vodnih ali priobalnih zemljišč, ne zmanjšuje varnosti pred škodljivim delovanjem voda in ne ovira normalnega pretoka vode.

Prometna in komunalna infrastruktura razen javne razsvetljave ni predmet prenove. Ta poseg pa ne predstavlja posega v prostor, ki bi lahko imelo ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča, ter ne povečuje poplavne ogroženosti območja.

Tlaki in robniki:

Utrjena povozna peščena površina: Dostopna pot bo peščena in obrobljena z lesenimi okroglicami.

Utrjena pohodna peščena površina: Dostopna pot bo peščena in obrobljena z lesenimi okroglicami.

Varnostna podlaga – varovalne travne plošče: Varovalne gumijaste travne plošče (kot npr. Jurles, Rubbagrass) se polaga na že vzpostavljeno gosto zelenico in se jih ne zasipa z zemljino. Ob robovih varnostne cone se travna ruša odkoplje/privzdigne in se gumijaste travne plošče zaklini pod travno rušo.

Utrjena zelenica: Trava na grušču ima videz trate, hkrati pa sta nosilnost in odvodnjavanje zaradi tamponske podlage dobra in preprečujeta nastanek blata ob bolj intenzivni rabi (piknik prostor). Trava na grušču se uredi na tamponski podlagi.

Robniki: Predvideni so robniki iz lesenih okroglic fi 8 cm za obrobo peščenih površin in linijski robniki iz umetne mase za obrobo gredic.

Urbana oprema: Uporabljena o tipska, oblikovno poenotena urbana oprema mesta Kočevje, katere osnovni gradnik je leseni tram prečnega prereza 10/14 cm. Daljše klopi so definirane kot klopi dolžine 2,70 m, krajše pa so dolžine 1,80 m.. Postavi se naslednja urbana oprema:

- klopi in sedala – Predvidenih je več različnih tipov in sestavov klopi, tako po višini kot dolžini sedala. Klopem so dodani tudi nasloni.
- lesena sedala urejena na gabionih – na dveh sklopih gabionov je predvidenih skupno 7 sedal – 1 daljše in 6 enojnih,

- leseni podest – Na območju 3 je ob robu obstoječe zelenice s pogledom na Rinžo predvidena postavitev dveh manjših lesenih podestov. Leseni podest omogoča posedanje in počitek več uporabnikom hkrati.
- lesena ograja za vrtičke - Ograja, ki obdaja vrtičke je oblikovana kot lesen plot z vertikalnimi latami.
- leseni kompostnik – vrtički - Kompostnik je skupne dimenzije 1,5 x 1 m, višine 0,75 m.
- koš za smeti - Ureditev predvideva 5 novih košev za smeti iz kataloga urbane opreme Kočevje.
- opozorilna tabla - Skladno z zahtevami DRSV so na vse vstope na sprehajalno pot ob Rinži nameščene table, ki opozarjajo na morebitno nevarnost v času visokih vod oz. poplavnih dogodkov. Table so tako kot ostala urbana oprema izbrane iz kataloga urbane opreme občine Kočevje. Gre za ožjo različico info table, grafiko in napise se uskladi z naročnikom.
- Ograje: Znotraj projekta se pojavljajo tudi tipske ograje. Ob Nabrežju in ob območju vrtičkov se na stiku s privatnimi zemljišči postavi panelno ograjo višine 2 m. Vsaka parcela ima tudi omogočen dostop preko tipskih dvokrilnih vrat svetle širine 2 m. Med posameznimi enotami vrtičkov je nameščena mrežna žičnata ograja viš. 120 cm. Kjer je vhod na vrtiček z notranje strani so z enakom polnilom postavljena tudi vrata. Na meji s čistilno napravo je načrtovana postavitev protihrupne ograje, **a to ni del tega projekta**. Pred ograjo je predvidena gosta grmovna zasaditev, ki pa se ureja s tem projektom.

Javna razsvetljava: Predvidena je postavitev 27 novih svetilk na kandelabrih ob pešeni sprehajalni poti na razdalji cca 25 m. Nekoliko bolj intenzivno je osvetljeno otroško igrišče ob izteku ureditve. Svetilke morajo imeti možnost redukcije svetilnosti, z možnostjo prednastavitve časov in nivojev osvetlitve.

Prometna signalizacija: Pri izvedbi projekta je potrebno zagotoviti varnost najšibkejših udeležencev v cestnem prometu (pešcev in kolesarjev) na območju, kjer se ti srečujejo z drugimi udeleženci v prometu. Na območju JP 672089 je zato predvidena izvedba talne označbe »prehod za pešce« (5231), ki bo pešce vodil s pločnika preko prehoda za pešce na začetek poti. Prehod bo označen tudi z vertikalno signalizacijo »prehod za pešce« (2431), ki se jo postavi v odmiku 2,5 m od prehoda. Na začetku pešpoti je predvidena postavitev vertikalne signalizacije in sicer prometnega znaka »površina za promet pešcev in kolesarjev« (2315) oziroma gledano z nasprotne strani, v smeri JP 672089, prometnega znaka »konec površine za promet pešcev in kolesarjev« (2316). Enaka prometna signalizacija je predvidena tudi na lokaciji, kjer pešpot, mimo zapornic, prehaja z nekategorizirane asfaltirane poti na breg ob Rinži in pa na drugi strani ureditve, kjer se pešpot naveže na Cesto v Mestni Log. Skupno se bo namestilo 8 prometnih znakov (3 kom 2315, 3 kom 2316, 2 kom 2431) in izveden bo izris prehoda za pešce v širini 3 m, vse skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

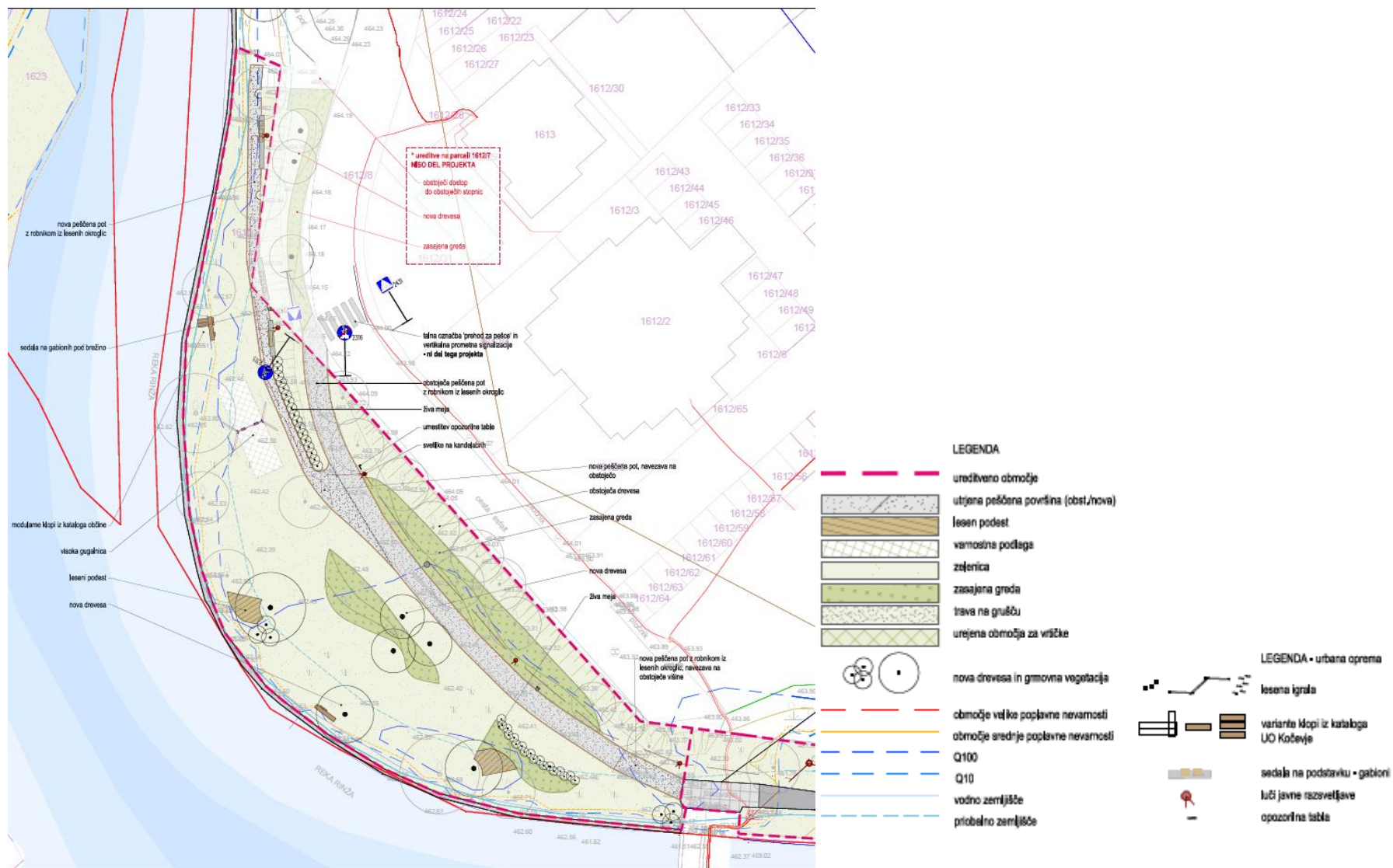
Zasaditev in zatravitev

Tabela 3: Popis rastlin, območje 3 in 4

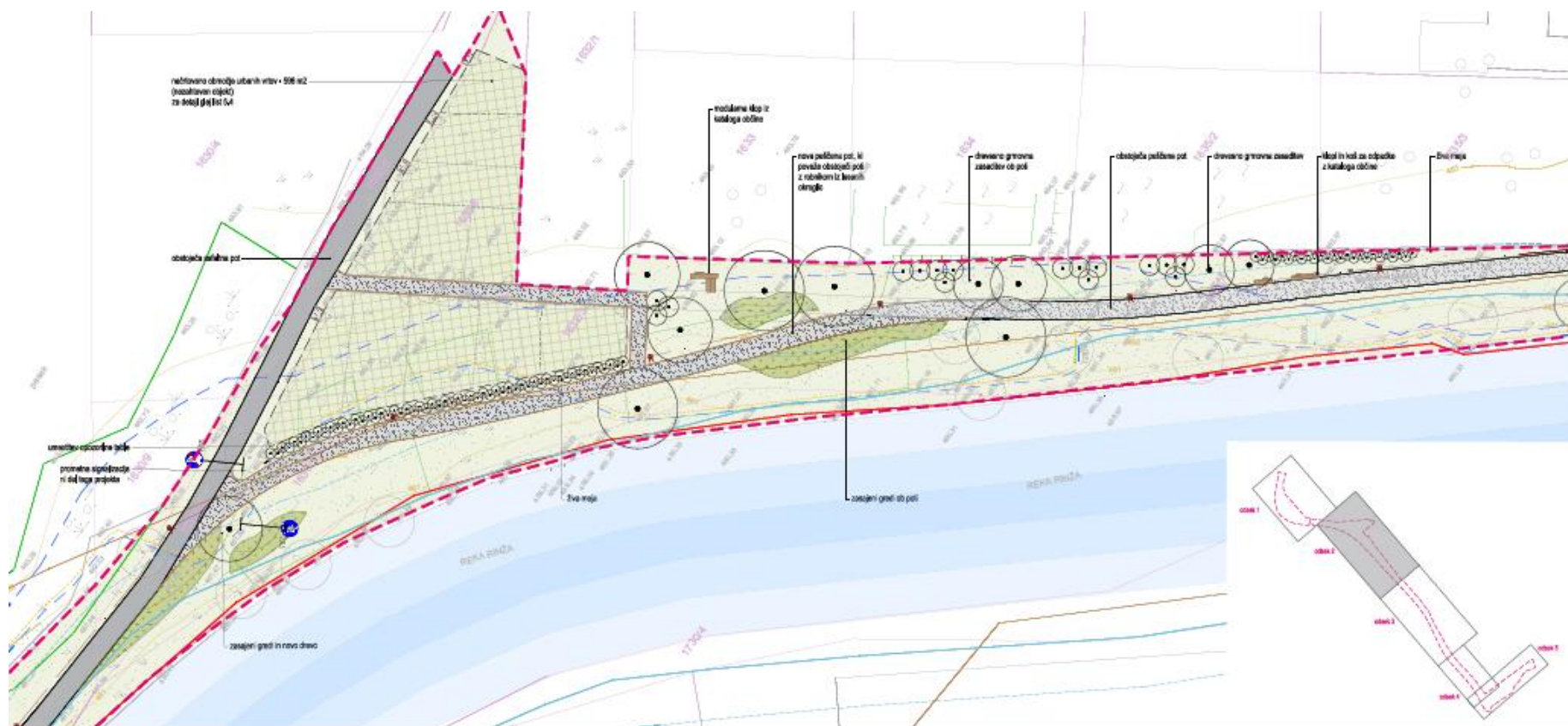
Zasaditev dreves	23 kos
Zasaditev grmovnic	346 kos
Zasaditev manjših grmovnic in pokrovnih v zasaditvenih vzorcih	588 kos
Trajnice in okrasne trave v zasaditvenih vzorcih	8.170 kos
Čebulnice v zasaditvenih vzorcih	1.300 kos

Odvodnjavanje meteornih voda

Na območju se ne načrtuje novih priključkov gospodarske javne infrastrukture. Režim odvodnjavanja meteornih voda se ne spreminja. Padavinske vode se razlivajo po travnatih površinah ali postopoma odtekajo v reko Rinžo. Nova ureditev ne bo povečala količine padavinskih voda, saj gre večinoma za obnovo oz. preureditev obstoječih elementov ureditve.



Slika 12: Ureditvena situacija 1 – območje 3 in 4



Slika 13: Ureditvena situacija 2 – območje 3 in 4



Slika 14: Ureditvena situacija 3 in 4 - območje 3 in 4



Slika 15: Ureditvena situacija 5 - območje 3 in 4



Slika 16: Ureditev levega brega reke Riže, območje 3

6.3.3 REZULTAT PROJEKTA

Z novo ureditvijo območja ob reki bo prebivalcem in obiskovalcem omogočeno drugačno doživljanje mesta in zadrževanje na prostem. Ureditev bo izboljšala povezljivost mesta za kolesarje in pešce, povečala stik mesta z reko za občane in zato dvignila kvaliteto bivanja v mestu.

6.3.4 DELEŽ RAŠČENEGA TERENA

Skladno z Vsebinskimi izhodišči Ministrstva za naravne vire in prostor se obravnavane zelene površine uvrščajo v »**vodne in obvodne ureditve**«, kjer mora delež raščenege terena znašati minimalno 85%, zagotovljena mora biti dostopnost pešca: 10 min, 500 m.

Celotno območje je velikosti 13.046 m². Tlakovane površine (nepropustne) predstavljajo samo cca 1.361 m², kar znaša 10,4 % vseh površin. Raščen teren predstavlja 89,6 % vseh površin (vir: projektant LUZ d.d.).



Slika 17: Shema – raščen teren

6.3.5 CILJNE SKUPINE

Ciljne skupine,

- prebivalci mesta Kočevje,
- izletniki in turisti (domači in tuji),
- rekreativci,
- razna društva (v okviru projekta nastanejo ob reki prostori, ki so primerni tudi za razne prireditve).

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Z vidika vpliva na zaposlenost se varianti »brez investicije« in »z investicijo« ne razlikujeta. Izvedba projekta ne predvideva ustvarjanja novih stalnih delovnih mest, saj bosta tako upravljanje kot vzdrževanje zelenih površin ob reki Rinži tudi po zaključku investicije potekala v okviru obstoječih organizacijskih struktur in kadrovskih zmogljivosti občine oziroma upravljavca.

V fazi gradnje bodo dela izvajali zunanji izvajalci in podizvajalci, pri čemer gre za začasno obliko dela, vezano izključno na obdobje izvajanja investicije, in ne za ustvarjanje novih, trajnih delovnih mest.

Projekt pa bo imel pomembne posredne razvojne učinke. Z ureditvijo levega brega reke Rinže bo prebivalcem in obiskovalcem omogočena kakovostnejša uporaba javnega prostora ter prijetnejše zadrževanje ob reki. Izboljšana bo povezljivost mesta za pešce in kolesarje, povečal se bo stik mesta z reko, hkrati pa se bo dvignila kakovost bivanja v mestu. Privlačnejše in funkcionalnejše urbano okolje lahko dolgoročno prispeva k večji privlačnosti Kočevja za prebivalce, obiskovalce in investitorje, spodbuja razvoj turizma, storitvenih dejavnosti ter lokalnega podjetništva, kar lahko posredno pozitivno vpliva tudi na ohranjanje obstoječih in nastanek novih delovnih mest.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1 OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI PROJEKTA

Pri določitvi investicijske vrednosti so upoštevana naslednja izhodišča:

- Vrednost gradbenih del je upoštevana na podlagi projektantskih popisov (LUZ d.d). Nivo cen projektantskega popisa je december 2025.
- Vrednosti iz projektantskega popisa so bile preračunane na nivo stalnih cen junij 2026 z inflacijo, ki je znašala 2,7%.
- V oceni vrednosti so upoštevani tudi vsi že realizirani in pogodbeno dogovorjeni stroški, ki so povezani z izvedbo te investicije (priprava dokumentacije, odkupi zemljišč ...).
- Stroški investicijskega nadzora so ocenjeni so upoštevani v višini 2 % od vrednosti GOI del..
- Stroški informiranja in obveščanja javnosti so upoštevani v višini 500 EUR + DDV.
- DDV v obravnavanem primeru ni povračljiv in zato predstavlja strošek te investicije.

8.2 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVEDBE PO STALNIH CENAH

V spodnji tabeli je prikazana projektantska ocena stroškov v cenah december 2025 in v stalnih cenah junij 2026. Pri preračunu v stalne cene je bila upoštevana inflacija v višini 2,7 %.

Projektantska ocena stroškov zajema:

- stroške ureditev zelene infrastrukture,
- ostale ureditve, vezane na zeleno infrastrukturo – stroški urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov, ki so dopustni v sklopu predpisanega deleža prekrите površine ter potrebni za vzpostavitev in funkcioniranje zelene infrastrukture,
- neupravičene stroške (asfaltne in betonske površine, projektantski nadzor, nadzor geomehanika, arborista, izdelava PID dokumentacije ...).

Tabela 4: Projektantska ocena stroškov v cenah december 2025 in v stalnih cenah junij 2026

	območje 2	območje 3	območje 4	SKUPAJ cene dec. 2025	SKUPAJ SC jun 2026
zelena infrastruktura (ZI)	41.348,86	27.916,25	88.646,90	157.912,02	162.175,64
ostale ureditve, vezane na ZI	134.557,14	15.529,25	68.168,10	218.254,48	224.147,35
neupravičeni stroški	13.430,00	8.200,00	8.500,00	30.130,00	30.943,51
Gradbeno obrtniška dela	189.336,00	51.645,50	165.315,00	406.296,50	417.266,50
zelena infrastruktura (ZI)	209.758,73	61.642,20	131.330,37	402.731,29	413.605,04
Zasaditvena dela	209.758,73	61.642,20	131.330,37	402.731,29	413.605,04
ostale ureditve, vezane na ZI		7.824,00	7.759,00	15.583,00	16.003,74
Oprema (igrala)		7.824,00	7.759,00	15.583,00	16.003,74
ostale ureditve, vezane na ZI	31.340,75	14.826,00	57.031,60	103.198,35	105.984,71
neupravičeni stroški	1.440,00	480,00	1.440,00	3.360,00	3.450,72
Javna razsvetljava	32.780,75	15.306,00	58.471,60	106.558,35	109.435,43
SKUPAJ STROŠKI GOI del	431.875,48	136.417,70	362.875,97	931.169,14	956.310,71
Nepredvidena dela (ND)	21.593,77	6.820,88	18.143,80	46.558,46	47.815,54
SKUPAJ Z ND	453.469,25	143.238,58	381.019,77	977.727,60	1.004.126,25
DDV	99.763,24	31.512,49	83.824,35	215.100,07	220.907,77
SKUPAJ Z ND IN DDV	553.232,49	174.751,07	464.844,11	1.192.827,67	1.225.034,02

Stalne cene so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Ocena vrednosti investicije v cenah december 2025 in v stalnih cenah junij 2026 je prikazana v spodnji tabeli.

Tabela 5: Vrednost investicije in predvidena dinamika izvedbe v stalnih cenah junij 2026

	2024	2025	2026	SKUPAJ
zelena infrastruktura (ZI)			162.175,64	162.175,64
ostale ureditve, vezane na ZI			224.147,35	224.147,35
neupravičeni stroški			30.943,51	30.943,51
Gradbeno obrtniška dela			417.266,50	417.266,50
zelena infrastruktura (ZI)			413.605,04	413.605,04
Zasaditvena dela			413.605,04	413.605,04
ostale ureditve, vezane na ZI			16.003,74	16.003,74
Oprema (igrala)			16.003,74	16.003,74
ostale ureditve, vezane na ZI			105.984,71	105.984,71
neupravičeni stroški			3.450,72	3.450,72
Javna razsvetljava			109.435,43	109.435,43
SKUPAJ STROŠKI GOI del			956.310,71	956.310,71
Nepredvidena dela (ND)			47.815,54	47.815,54
GOI dela z ND	-	-	1.004.126,25	1.004.126,25
geodetske storitve		3.988,00		3.988,00
cenitev			234,34	234,34
overitev prodajne pog.		32,00		32,00
nakup zemljišč		14.725,00		14.725,00
projektna dokumentacija	4.190,00	25.590,00	18.120,00	47.900,00
DIIP, DNSH in podn.spr.	3.000,00	3.950,00		6.950,00
Investicijski program		4.700,00		4.700,00
poslovno svetovanje	2.800,00			2.800,00
nadzor			20.082,52	20.082,52
informiranje in obv. javnosti			500,00	500,00
OSTALO	9.990,00	52.985,00	38.936,86	101.911,86
SKUPAJ	9.990,00	52.985,00	1.043.063,11	1.106.038,11
DDV - 22 %	2.197,80	8.417,20	229.473,88	240.088,88
DPN - 2 %	-	294,50	-	294,50
SKUPAJ Z DDV	12.187,80	61.696,70	1.272.536,99	1.346.421,49

Tabela 6: Predvidena dinamika plačil v stalnih cenah junij 2026

	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
zelena infrastruktura (ZI)			162.175,64		162.175,64
ostale ureditve, vezane na ZI			224.147,35		224.147,35
neupravičeni stroški			30.943,51		30.943,51
Gradbeno obrtniška dela			417.266,50		417.266,50
zelena infrastruktura (ZI)			112.367,17	301.237,87	413.605,04
Zasaditvena dela			112.367,17	301.237,87	413.605,04
ostale ureditve, vezane na ZI			16.003,74		16.003,74
Oprema (igrala)			16.003,74		16.003,74
ostale ureditve, vezane na ZI			105.984,71		105.984,71
neupravičeni stroški			3.450,72		3.450,72
Javna razsvetljava			109.435,43		109.435,43
SKUPAJ STROŠKI GOI del			655.072,84	301.237,87	956.310,71
Nepredvidena dela (ND)			47.815,54		47.815,54
GOI dela z ND	-	-	702.888,38	301.237,87	1.004.126,25
geodetske storitve	-	3.988,00	-		3.988,00
cenitev	-	-	234,34		234,34
overitev prodajne pog.	-	32,00	-		32,00
nakup zemljišč	-	14.725,00	-		14.725,00
projektna dokumentacija	4.190,00	25.590,00	18.120,00		47.900,00
DIIP, DNSH in podn.spr.	3.000,00	3.950,00	-		6.950,00
Investicijski program	-	4.700,00	-		4.700,00
poslovno svetovanje	2.800,00	-	-		2.800,00
nadzor	-	-	14.057,76	6.024,76	20.082,52
informiranje in obv. javnosti	-	-	500,00		500,00
OSTALO	9.990,00	52.985,00	32.912,10	6.024,76	101.911,86
SKUPAJ	9.990,00	52.985,00	735.800,48	307.262,63	1.106.038,11
DDV - 22 %	2.197,80	8.417,20	161.876,10	67.597,78	240.088,88
DPN - 2 %	-	294,50	-	-	294,50
SKUPAJ Z DDV	12.187,80	61.696,70	897.676,58	374.860,41	1.346.421,49

8.3 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVEDBE V TEKOČIH CENAH

Pri preračunu v tekoče cene je bila upoštevana Pomladanska napoved gospodarskih gibanj Umar 2026, ki za leto 2026 napoveduje inflacijo v višini 2,5%. Pri preračunu v tekoče cene je upoštevan le sorazmerni del inflacije (za pol leta).

Tabela 7: Vrednost investicije in predvidena dinamika izvedbe v tekočih cenah

	2024	2025	2026	SKUPAJ
zelena infrastruktura (ZI)			164.189,86	164.189,86
ostale ureditve, vezane na ZI			226.931,26	226.931,26
neupravičeni stroški			31.327,83	31.327,83
Gradbeno obrtniška dela			422.448,95	422.448,95
zelena infrastruktura (ZI)			418.742,01	418.742,01
Zasaditvena dela			418.742,01	418.742,01
ostale ureditve, vezane na ZI			16.202,51	16.202,51
Oprema (igrala)			16.202,51	16.202,51
ostale ureditve, vezane na ZI			107.301,04	107.301,04
neupravičeni stroški			3.493,58	3.493,58
Javna razsvetljava			110.794,62	110.794,62
SKUPAJ STROŠKI GOI del			968.188,09	968.188,09
Nepredvidena dela (ND)			48.409,40	48.409,40
GOI dela z ND	-		1.016.597,49	1.016.597,49
geodetske storitve	-	3.988,00	-	3.988,00
cenitev	-	-	234,34	234,34
overitev prodajne pog.	-	32,00	-	32,00
nakup zemljišč	-	14.725,00	-	14.725,00
projektna dokumentacija	4.190,00	25.590,00	18.120,00	47.900,00
DIIP, DNSH in podn.spr.	3.000,00	3.950,00	-	6.950,00
Investicijski program	-	4.700,00	-	4.700,00
poslovno svetovanje	2.800,00	-	-	2.800,00
nadzor	-	-	20.331,95	20.331,95
informiranje in obv. javnosti	-	-	506,21	506,21
OSTALO	9.990,00	52.985,00	39.192,50	102.167,50
SKUPAJ	9.990,00	52.985,00	1.055.789,99	1.118.764,99
DDV - 22 %	2.197,80	8.417,20	232.273,80	242.888,80
DPN - 2 %	-	294,50	-	294,50
SKUPAJ Z DDV	12.187,80	61.696,70	1.288.063,79	1.361.948,29

Ostale ureditve, vezane na zeleno infrastrukturo (stroški urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov, ki so dopustni v sklopu predpisanega deleža prekrite površine ter potrebni za vzpostavitev in funkcioniranje zelene infrastrukture) skladno s povabilom ne smejo presegati 40 % vrednosti celotne investicije. V obravnavanem primeru ti stroški predstavljajo 33,59 % celotne vrednosti investicije.

Tabela 8: Izračun stroškov ostalih ureditev, vezanih na zeleno infrastrukturo, tekoče cene

	Vrednost v EUR
ostale ureditve, vezane na ZI	350.434,81
neprevidena dela (ND) - pripadajoči delež	17.521,74
nadzor - pripadajoči delež	7.008,70
Skupaj	374.965,25
DDV	82.492,35
SKUPAJ Z DDV - OSTALE UREDITVE, VEZANE NA ZI	457.457,60
CELOTNA VREDNOST INVESTICIJE	1.361.948,29
Delež	33,59 %

Tabela 9: Predvidena dinamika plačil v tekočih cenah

	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ
zeleno infrastruktura (ZI)			164.189,86		164.189,86
ostale ureditve, vezane na ZI			226.931,26		226.931,26
neupravičeni stroški			31.327,83		31.327,83
Gradbeno obrtniška dela			422.448,95		422.448,95
zeleno infrastruktura (ZI)			113.762,76	304.979,25	418.742,01
Zasaditvena dela			113.762,76	304.979,25	418.742,01
ostale ureditve, vezane na ZI			16.202,51		16.202,51
Oprema (igrala)			16.202,51		16.202,51
ostale ureditve, vezane na ZI			107.301,04		107.301,04
neupravičeni stroški			3.493,58		3.493,58
Javna razsvetljava			110.794,62		110.794,62
SKUPAJ STROŠKI GOI del			663.208,84	304.979,25	968.188,09
Nepredvidena dela (ND)			48.409,40		48.409,40
GOI dela z ND	-	-	711.618,24	304.979,25	1.016.597,49
geodetske storitve	-	3.988,00	-		3.988,00
cenitev	-	-	234,34		234,34
overitev prodajne pog.	-	32,00	-		32,00
nakup zemljišč	-	14.725,00	-		14.725,00
projektna dokumentacija	4.190,00	25.590,00	18.120,00		47.900,00
DIIP, DNSH in podn.spr.	3.000,00	3.950,00	-		6.950,00
Investicijski program	-	4.700,00	-		4.700,00
poslovno svetovanje	2.800,00	-	-		2.800,00
nadzor	-	-	14.232,37	6.099,58	20.331,95
informiranje in obv. javnosti	-	-	506,21		506,21
OSTALO	9.990,00	52.985,00	33.092,92	6.099,58	102.167,50
SKUPAJ	9.990,00	52.985,00	744.711,16	311.078,83	1.118.764,99
DDV - 22 %	2.197,80	8.417,20	163.836,45	68.437,35	242.888,80
DPN - 2 %	-	294,50	-	-	294,50
SKUPAJ Z DDV	12.187,80	61.696,70	908.547,61	379.516,18	1.361.948,29

8.4 UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI

V okviru upravičenih ukrepov so upravičeni stroški predmetnega projekta, kot jih opredeljujejo Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027.

Upravičeni stroški so zgolj sledeči stroški:

- stroški gradnje in urbane opreme, v okviru katerih se podpre urejanje zelenih površin v skladu z Vsebinskimi izhodišči MNVP,
- stroški nakupa zemljišč z objektom ali delom objekta, ki ne smejo predstavljati več kot 15% skupnih upravičenih stroškov,
- stroški storitev zunanjih izvajalcev za projektni natečaj, projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor.

DDV je prav tako upravičen strošek, ker si ga občina ne more poračunati.

Vsi ostali stroški so neupravičeni.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, in najkasneje do 31. 12. 2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o sofinanciranju.

Tabela 10: Upravičeni stroški

UPRAVIČENI STROŠKI	2024	2025	2026	SKUPAJ
zelena infrastruktura (ZI)			164.189,86	164.189,86
ostale ureditve, vezane na ZI			226.931,26	226.931,26
Gradbeno obrtniška dela			391.121,12	391.121,12
zelena infrastruktura (ZI)			418.742,01	418.742,01
Zasaditvena dela			418.742,01	418.742,01
ostale ureditve, vezane na ZI			16.202,51	16.202,51
Oprema (igrala)			16.202,51	16.202,51
ostale ureditve, vezane na ZI			107.301,04	107.301,04
Javna razsvetljava			107.301,04	107.301,04
SKUPAJ STROŠKI GOI del			933.366,68	933.366,68
GOI dela z ND	-		933.366,68	933.366,68
nakup zemljišč	-	14.725,00	-	14.725,00
projektna dokumentacija		25.590,00	18.120,00	43.710,00
Investicijski program		4.700,00	-	4.700,00
nadzor	-	-	18.667,33	18.667,33
informiranje in obv. javnosti	-	-	506,21	506,21
OSTALO	-	45.015,00	37.293,54	82.308,54
SKUPAJ	-	45.015,00	970.660,22	1.015.675,22
DDV - 22 %	-	6.663,80	213.545,25	220.209,05
DPN - 2 %	-	294,50	-	294,50
SKUPAJ Z DDV	-	51.973,30	1.184.205,47	1.236.178,77

Tabela 11: Neupravičeni stroški

NEUPRAVIČENI STROŠKI	2024	2025	2026	SKUPAJ
neupravičeni stroški	-	-	31.327,83	31.327,83
Gradbeno obrtniška dela	-	-	31.327,83	31.327,83
neupravičeni stroški	-	-	3.493,58	3.493,58
Javna razsvetljava	-	-	3.493,58	3.493,58
SKUPAJ STROŠKI GOI del	-	-	34.821,41	34.821,41
Nepredvidena dela (ND)	-	-	48.409,40	48.409,40
GOI dela z ND	-	-	83.230,81	83.230,81
geodetske storitve	-	3.988,00	-	3.988,00
cenitev	-	-	234,34	234,34
overitev prodajne pog.	-	32,00	-	32,00
projektna dokumentacija	4.190,00	-	-	4.190,00
DIIP, DNSH in podn.spr.	3.000,00	3.950,00	-	6.950,00
poslovno svetovanje	2.800,00	-	-	2.800,00
nadzor	-	-	1.664,62	1.664,62
OSTALO	9.990,00	7.970,00	1.898,96	19.858,96
SKUPAJ	9.990,00	7.970,00	85.129,77	103.089,77
DDV - 22 %	2.197,80	1.753,40	18.728,55	22.679,75
SKUPAJ Z DDV	12.187,80	9.723,40	103.858,32	125.769,52

8.5 NBS IN PRIKAZ NJIHOVEGA DELEŽA V SKUPNIH STROŠKIH INVESTICIJE

Na naravi temelječe rešitve (NTR) oz. angleško nature-based solutions (okrajšava NBS) rešitve so tiste rešitve, ki temeljijo na naravnih procesih (so z njimi podprte ali jih posnemajo) in rešujejo ključne aktualne družbene izzive ter so stroškovno učinkovite in krepijo odpornost prostora.

V okviru projekta Ureditev levega brega reke Rinže v Kočevju so načrtovane naslednje NTR:

- **raščen teren z visoko in raščen teren z nizko vegetacijo**, ki spadata v NRP, ki uporabljajo naravne procese. V okviru projekta se levi brez reke Rinže zasadi z drevesi, grmovnicami, travami, trajnicami in čebulnicami.
Učinki tovrstnih NTR so zmanjševanje toplogrednih plinov in temperature (ponor ogljika, senčenje/hlajenje, manj oddane toplote, evapotranspiracija), obvladovanje urbanega vodnega kroga (zmanjšanje površinskega odtoka, zadrževanje vode), zadrževanje hrupa in izboljšanje kakovosti zraka (usedanje delcev, filtracija onesnaževal in proizvodnja kisika).
- **prepustne utrjene površine**, ki spadajo v NRP, ki posnemajo naravne procese. Sem spadajo utrjene povozne peščene površine, utrjene pohodne peščene površine, varnostna podlaga – varovalne travne plošče, utrjena zelenica (tj. trava na grušču).
Učinki tovrstnih NTR so obvladovanje urbanega vodnega kroga (zmanjšanje površinskega odtoka, zadrževanje vode).

Tabela 12: Vrednost NTR (ali NBS), tekoče cene

	2024	2025	2026	SKUPAJ
zelena infrastruktura (ZI)	-	-	164.189,86	164.189,86
ostale ureditve, vezane na ZI	-	-	226.931,26	226.931,26
Gradbeno obrtniška dela	-	-	391.121,13	391.121,13
zelena infrastruktura (ZI)	-	-	418.742,01	418.742,01
Zasaditvena dela	-	-	418.742,01	418.742,01
ostale ureditve, vezane na ZI	-	-	16.202,51	16.202,51
Oprema (igrala)	-	-	16.202,51	16.202,51
SKUPAJ STROŠKI GOI del	-	-	826.065,65	826.065,65
nadzor	-	-	16.521,31	16.521,31
OSTALO	-	-	16.521,31	16.521,31
SKUPAJ			842.586,96	842.586,96
DDV - 22 %			16.851,74	16.851,74
SKUPAJ Z DDV			859.438,70	859.438,70

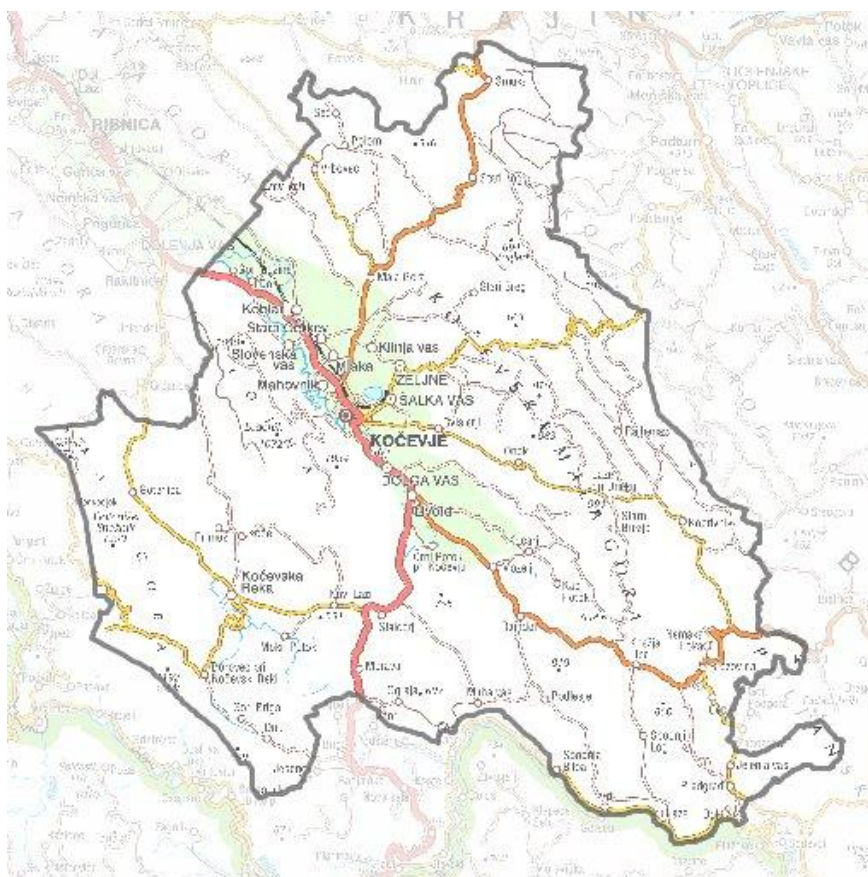
Projekt izkazuje visok delež ukrepov NTR (ali NSB).

Delež NTR (ali NBS) v celotni investiciji: 859.438,70 EUR / 1.361.948,29 EUR (celotna vrednost investicije) = 63,10 %. Delež NTR je višji od 50 %.

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 OPIS ŠIRŠE LOKACIJE

Operacija se bo v celoti izvajala na ozemlju Republike Slovenije, natančneje v občini Kočevje.



Slika 18: Občina Kočevje (vir: PISO)

9.2 OPIS OŽJE LOKACIJE

Obravnavani poseg se bo izvajal znotraj naselja Kočevja, na območju levega brega reke Rinže.

V neposredni bližini se nahajajo gosto poseljena stanovanjska območja ter osrednje centralne dejavnosti (upravne, trgovske, storitvene, izobraževalne in druge javne funkcije), zato je območje dobro dostopno peš ali s kolesom.

Lokacija je dobro prometno povezana tudi z javnim potniškim prometom, saj se avtobusna postaja nahaja v peš dostopni razdalji od območja urejanja. Ureditev bo izboljšala varno in neprekinjeno povezavo med stanovanjskimi območji, mestnim središčem ter drugimi pomembnimi javnimi površinami in rekreacijskimi območji ob reki Rinži. S tem se bodo izboljšali pogoji za trajnostno mobilnost ter zmanjšala odvisnost od uporabe osebnega avtomobila.

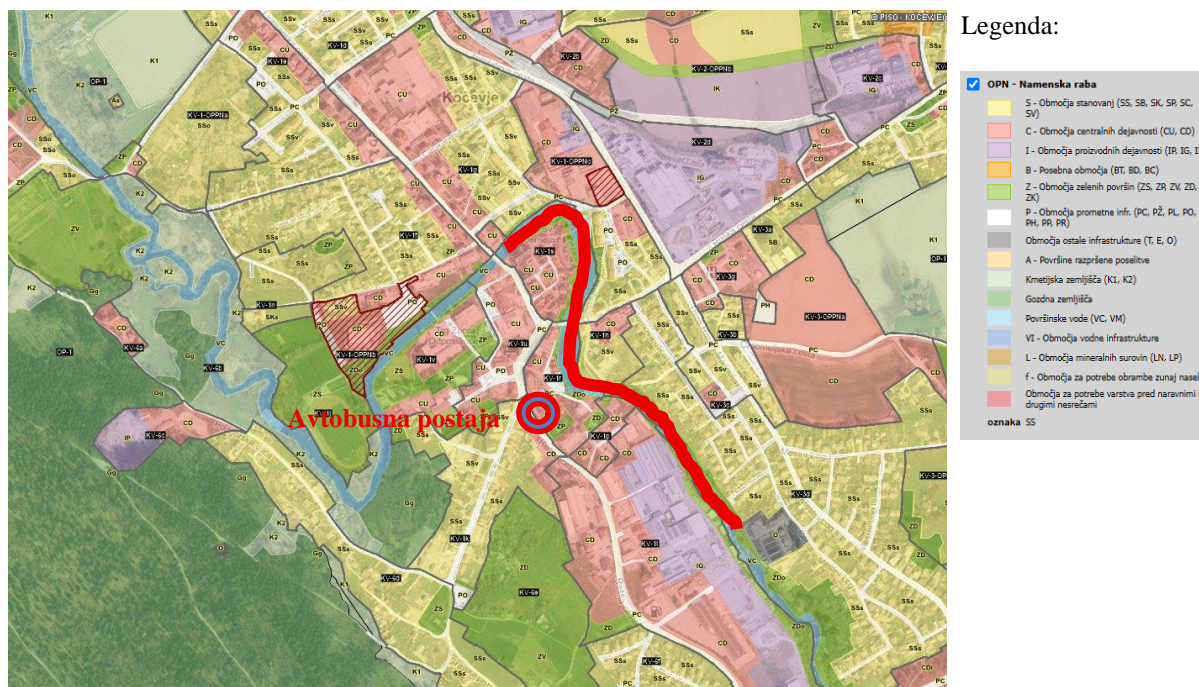
Celotno območje je velikosti 13.046 m³.

Ureditve na območju 2 posegajo na naslednje parcele: 1284/2, 1285/3, 1291/1, 1296, 1359/3, 1359/5, 1359/6, 1359/7, 1361, 1362, 1364, 1366, 1359/1, 2467/8 k.o. 1577 – Kočevje.

Ureditve na območju 3 in 4 pa posegajo na naslednje parcele: 1610, 1612/8, 1630/10, 1630/11, 1630/4, 1630/5, 1630/6, 1630/9, 1632/3, 1635/1, 1646/36, 1647/1, 1647/8, 1647/10, 1647/12, 1654/4, 2109/4, 2183/1; vse k.o. 1577 – Kočevje.



Slika 19: Območje obravnave



Slika 20: Območje obravnave – namenska raba (vir: PISO)

9.3 PROSTORSKI AKTI

Projekt je skladen z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Uradni list Republike Slovenije št. 71/2016),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (SD OPN 1) (Uradni list Republike Slovenije št. 64/2018),
- Odlok o zazidalnem načrtu S15 – k Rinži v Kočevju (Uradni list Republike Slovenije št. 68/1999).

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1 VPLIVI NA OKOLJE

Vplivi na okolje v času gradnje

Vplivi na okolje bodo vezani predvsem na obdobje izvajanja gradbenih del in bodo začasne narave. Med gradnjo se pričakujejo predvsem naslednji vplivi:

- začasno povečanje emisij prašnih delcev in izpušnih plinov zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil,
- možnost manjšega onesnaženja tal zaradi morebitnega izlitja goriv ali drugih motornih tekočin, ki se bo preprečevala z ustreznim vzdrževanjem gradbene mehanizacije ter z organizacijo gradbišča,
- začasno povečanje hrupa zaradi izvajanja gradbenih del in uporabe gradbenih strojev, pri čemer se dela izvajajo le v dnevnem času,

- začasne motnje pri dostopnosti območja ter občasne omejitve gibanja pešcev, kolesarjev in lokalnega prometa,
- povečan promet gradbene mehanizacije in tovornih vozil.

Navedeni vplivi bodo omejeni izključno na čas gradnje in bodo po zaključku del prenehali. Z ustrezno organizacijo gradbišča, uporabo tehnično brezhibne mehanizacije ter izvajanjem predpisanih omilitvenih ukrepov bodo vplivi na okolje zmanjšani na najmanjšo možno mero.

Vplivi investicije na okolje v času uporabe objekta

Po zaključku investicije projekt ne bo povzročal pomembnih negativnih vplivov na okolje. Predvidena ureditev predstavlja rekonstrukcijo obstoječe javne infrastrukture (obstoječe pešpoti) ter z njo povezanih ureditev urbanega javnega prostora ob levem bregu reke Rinže.

Projekt z novimi elementi ne posega v vodno zemljišče reke Rinže, temveč tangira le 5-metrski priobalni pas, kjer so predvideni ureditev obstoječe pešpoti z novim tlakom, obnova obstoječega podpornega zidu na robu vodnega zemljišča, postavitve elementov urbane opreme ter zasaditev vegetacije. Predvideni poseg je skladen z določbami 37. člena Zakona o vodah (ZV-1), saj predstavlja ureditev javnega prostora ob obstoječi javni infrastrukturi.

Čeprav del območja leži znotraj območja poplavne nevarnosti, se predvidena pešpot nahaja izven območij velike in srednje poplavne nevarnosti ter tangira le območja majhne oziroma preostale poplavne nevarnosti. Poseg ne posega v strugo reke Rinže, ne zmanjšuje njene pretočne sposobnosti, ne ogroža stabilnosti vodnih ali priobalnih zemljišč, ne zmanjšuje varnosti pred škodljivim delovanjem voda in ne povečuje poplavne ali erozijske ogroženosti območja. Prav tako ne poslabšuje stanja voda, ne ovira izvajanja javnih služb in ne omejuje obstoječe posebne rabe voda.

Projekt bo imel predvsem pozitivne dolgoročne vplive na okolje in kakovost bivanja. Z ureditvijo levega brega Rinže se bodo izboljšali pogoji za varno in udobno gibanje pešcev ter kolesarjev, povečala se bo dostopnost in povezanost mesta z reko, urejene zelene površine in nova vegetacija pa bodo prispevale k izboljšanju kakovosti urbanega okolja. Nova ureditev bo prebivalcem in obiskovalcem omogočila kakovostnejšo uporabo javnega prostora, več možnosti za rekreacijo in zadrževanje ob reki ter privlačnejše mestno okolje.

Posredno projekt spodbuja trajnostne oblike mobilnosti, saj izboljšuje pogoje za hojo in kolesarjenje, kar lahko prispeva k zmanjšanju uporabe osebnih avtomobilov pri krajših poteh ter s tem k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov in hrupa.

Na podlagi navedenega je mogoče oceniti, da so negativni vplivi investicije omejeni na čas izvajanja gradnje in so začasnega značaja, medtem ko bodo dolgoročni vplivi projekta na okolje, urejenost prostora in kakovost bivanja pretežno pozitivni.

10.2 IZHODIŠČA VARSTVA OKOLJA

V sklopu načrtovanja in izvedbe investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Predvidena investicija temelji predvsem na rekonstrukciji in nadgradnji obstoječe pešpoti ter ureditvi javnega prostora ob levem bregu reke Rinže, zato ne zahteva obsežne porabe novih naravnih virov ali posegov v nepozidana območja. Z obnovo obstoječe infrastrukture in uporabo trajnih ter kakovostnih materialov se podaljšuje življenjska doba javnih površin in zmanjšujejo potrebe po prihodnjih sanacijah ter dodatni porabi materialov.

Projekt spodbuja trajnostno mobilnost, saj izboljšuje pogoje za hojo in kolesarjenje. S tem posredno prispeva k zmanjšanju uporabe osebnih avtomobilov pri krajših poteh po mestu, kar lahko dolgoročno pomeni manjšo porabo fosilnih goriv in manjše obremenjevanje okolja.

Okoljska učinkovitost

Med gradnjo bo izvajalec uporabljal sodobne gradbene tehnologije in upošteval veljavne tehnične predpise, standarde ter projektno dokumentacijo. Gradbišče bo organizirano tako, da bodo vplivi na okolje čim manjši. Posebna pozornost bo namenjena preprečevanju prašenja, zmanjševanju hrupa, pravilnemu ravnanju z gradbenimi odpadki ter preprečevanju morebitnega onesnaženja tal in voda.

Gradbeni odpadki se bodo ločeno zbirali in oddajali pooblaščenim prevzemnikom, pri izvedbi pa se bo stremelo k racionalni uporabi materialov in zmanjševanju količine odpadkov.

Po zaključku investicije bo okoljska učinkovitost izboljšana predvsem zaradi kakovostnejše ureditve javnega prostora, nove zasaditve vegetacije ter spodbujanja trajnostnih oblik mobilnosti. Projekt ne posega v vodno zemljišče reke Rinže, ne zmanjšuje pretočnosti vodotoka in ne povečuje poplavne ali erozijske ogroženosti območja, zato nima pomembnih negativnih vplivov na vodno okolje.

Trajnostna dostopnost

Projekt pomembno prispeva k razvoju trajnostne mobilnosti v mestu Kočevje. Z rekonstrukcijo obstoječe pešpoti, izboljšano povezljivostjo in ureditvijo javnega prostora ob reki Rinži se povečujeta varnost in privlačnost hoje ter kolesarjenja. Urejene površine bodo prebivalcem in obiskovalcem omogočale prijetnejše vsakodnevno gibanje, rekreacijo in dostop do mestnega jedra brez uporabe motornih vozil.

S tem projekt spodbuja okolju prijaznejše načine mobilnosti, zmanjšuje odvisnost od osebnega avtomobila pri krajših poteh ter prispeva k bolj trajnostnemu razvoju mesta.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Predvidena investicija ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje. Vplivi v času gradnje bodo začasni in omejeni na območje izvajanja del, po zaključku investicije pa projekt ne bo povzročal pomembnih negativnih vplivov na okolje.

Nasprotno, projekt bo prispeval k izboljšanju kakovosti urbanega prostora, povečanju zelenih površin in boljši dostopnosti reke Rinže za prebivalce in obiskovalce. Nova ureditev spodbuja trajnostno mobilnost, izboljšuje pogoje za pešce in kolesarje ter prispeva k višji kakovosti bivanja. Ker poseg ne vpliva na vodno zemljišče, ne zmanjšuje pretočnosti reke, ne poslabšuje stanja voda in ne povečuje poplavne ali erozijske ogroženosti, so njegovi dolgoročni vplivi na okolje pretežno pozitivni.

10.3 OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE

V predračunu gradbenih del so zajeti vsi stroški, ki so vezani na preprečevanje, zmanjševanje in odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje, ki se bodo pojavili v času gradnje. To vključuje zlasti stroške odvoza in ustrezne obdelave gradbenih odpadkov, stroške deponiranja,

čiščenja gradbišča ter izvajanja drugih ukrepov za varstvo okolja (npr. preprečevanje prašenja, zaščita tal in voda ter organizacija gradbišča v skladu z veljavnimi predpisi).

Izvajalec bo dolžan zagotavljati izvedbo vseh potrebnih omilitvenih ukrepov skladno s projektno dokumentacijo, veljavno zakonodajo in dobro gradbeno prakso, pri čemer so ti stroški vključeni v pogodbeno vrednost gradbenih del.

Dodatnih, ločeno izkazanih stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje ne pričakujemo, saj so vsi potrebni ukrepi že vključeni v predvideno investicijsko vrednost projekta.

10.4 SMERNICE ZA UPORABO NAČELA, DA SE NE ŠKODUJE BISTVENO (DNSH)

Skladno z določbami člena 17 Uredbe o taksonomiji (Uredba EU 2020/852) se ob upoštevanju življenjskega cikla proizvodov in storitev, ki se zagotavljajo z gospodarsko dejavnostjo, »načelo, da se ne škoduje bistveno« lahko razlaga v smislu bistvenega škodovanja šestim okoljskim ciljem, in sicer:

blažitvi podnebnih sprememb, kadar ta dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;

prilaganju podnebnim spremembam, kadar ta dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;

trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov, kadar ta dejavnost škoduje dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda;

krožnemu gospodarstvu, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar ta dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov ali do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov ali kadar lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;

preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja, kadar ta dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti, ali

varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, kadar je ta dejavnost bistveno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.

Predmetne smernice za uporabo DNSH pri izvajanju PEKP so pripravljene ob upoštevanju Tehničnih smernic za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno«, ki jih je Evropska komisija objavila v letu 2021. Uporabljajo se v postopku preverjanja in ocenjevanja kakovosti projekta po Navodilih organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027.

Podrobneje je upoštevanje načela DNSH v okviru predmetnega projekta obdelano v posebnem dokumentu, ki je priloga prijave vloge za pridobitev nepovratnih sredstev (Ocena skladnosti z načelom DNSH, MM SOL Matija Matičič, s.p., Kamnik). Dokument ugotavlja, da so ukrepi, ki so zajeti v predmetnem projektu, skladni z načelom, da se ne škoduje bistveno, za vse okoljske cilje, kot so opredeljeni v 17. členu Uredbe o taksonomiji.

10.5 PRESOJA PODNEBNE ODPORNOSTI

V okviru obravnavanja prilagoditve projekta na podnebne spremembe in vpliv projekta na blaženje podnebnih sprememb je bil izdelan Elaborat pregleda podnebne odpornosti in nevtralnosti, MM SOL Matija Matičič, s.p., Kamnik, kjer so podrobno predstavljene faze izdelave presoje in njeni rezultati.

Namen presoje podnebne odpornosti je analiza vplivov prihodnjih podnebnih sprememb na obravnavani projekt in ocena prilagoditve projekta na prihodnje spremembe podnebja. Dodatno je v presoji ocenjen prispevek projekta k ciljem zmanjševanja emisij toplogrednih plinov in ciljem podnebne nevtralnosti. Krepitev podnebne odpornosti je proces, namenjen povečanju odpornosti infrastrukture na morebitne obstoječe in pričakovane dolgoročne podnebne vplive. Obenem pa je namenjen zagotavljanju, da je projekt načrtovan z upoštevanjem ciljev podnebne nevtralnosti do leta 2050 ter načela »energetska učinkovitost na prvem mestu«.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

11.1 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Tabela 13: Predviden časovni načrt izvedbe investicije

-	Je pridobljeno/ datum	Ni pridobljeno/ datum	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
IZP	april 2021		X						
PZI – območje 2	maj 2022			X					
PZI – območje 3, 4		dec 2025					X		
PID		junij 2027							X
DIIP	februar 2024					X			
IP		junij 2026						X	
Gradbeno dovoljenje		ni potrebno							
Razpisna dokumentacija za izbor izvajalca		julij 2026						X	
Sklep o izbiri Izvajalca		julij 2026						X	
Izvajalska pogodba		avgust 2026						X	
Izvedba ureditev		avgust 2026 - dec 2026						X	
Nadzor		avgust 2026- dec 2026						X	
Finančni zaključek operacije		februar 2027							X
Pridobitev uporabnega Dovoljenja		ni potrebno							X
Administrativni zaključek operacije		marec 2027							X

11.2 ORGANIZACIJA VODENJA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJE

Organizacija vodenja projekta

V vodenje in izvedbo obravnavanega investicijskega projekta so organizacijsko, preko svojih odgovornih predstavnikov, vključeni naslednji nosilci nalog:

Investitor:

Kot investitor nastopa Občina Kočevje s svojimi strokovnimi službami.

Postopki, ki jih je investitor že izvedel, so:

- priprava projektne dokumentacije,
- priprava investicijske dokumentacije,
- pridobitev okoljske dokumentacije (DNSH in podnebne spremembe).

Še predvidene aktivnosti investitorja:

- priprava javnega naročila za izvedbo (gradnja, nadzor nad gradnjo, varstvo pri delu),

- izbor izvajalcev za izvedbo del in uvedba v delo,
- strokovno sodelovanje z izbranim izvajalcem del in nadzornikom gradnje ter inženirjem med izvajanjem projekta,
- spremljanje investicije v času njene izvedbe,
- pridobitev dovoljenj za obratovanje in predaja v uporabo.

Projekt se bo izvajal po projektnem principu, ki omogoča jasno razdelitev nalog, učinkovito koordinacijo aktivnosti ter sprotno prilagajanje organizacije projekta vsebini in fazam izvajanja.

Za nemoten potek priprave, izvedbe in nadzora nad investicijo je bila oblikovana projektna skupina, ki jo sestavljajo vodja projektne skupine (Tanja Repar, višja svetovalka za urejanje prostora) ter strokovni sodelavci s tehničnega, finančnega in organizacijskega področja iz občinske uprave Občine Kočevje. Projektna skupina od začetka sodeluje pri vseh strokovnih in organizacijskih fazah projekta ter razpolaga z znanji s področij vodenja projektov, tehničnega načrtovanja, gradbene izvedbe, prostorskega umeščanja, ekonomike in prava, spremljanja in evalvacije projektov, okoljske zakonodaje, črpanja evropskih sredstev ter komuniciranja z javnostjo.

V fazi izvajanja projekta je projektna skupina odgovorna za koordinacijo vseh aktivnosti, organizacijo in nadzor nad potekom gradbenih del, spremljanje časovnih rokov ter zagotavljanje skladnosti izvedbe z veljavno zakonodajo, projektno dokumentacijo in pogodbenimi obveznostmi. Posebna pozornost je namenjena obvladovanju tveganj in zagotavljanju kakovosti izvedbe.

Sočasno s tehničnim vodenjem projekta bo zagotovljeno tudi finančno upravljanje in nadzor nad porabo sredstev. Občina ima vzpostavljene sisteme notranje kontrole in finančnega nadzora, ki omogočajo pregledno, zakonito in učinkovito upravljanje projektnih sredstev ter redno poročanje pristojnim institucijam.

V fazi priprave projekta so vključeni tudi zunanji strokovnjaki, izbrani v skladu z veljavnim Zakonom o javnih naročilih (ZJN-3), in sicer:

- izdelovalci projektne, investicijske in okoljske dokumentacije,
- izvajalci gradbenega nadzora, koordinatorji varnosti in zdravja pri delu, inženirskih storitev ter komuniciranja z javnostjo,
- izvajalci gradbeno obrtniških in instalcijskih del.

Ob zaključku tehnične izvedbe operacije se pristopi k kvalitativnemu prevzemu, ki se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roke za njihovo odpravo.

Po zaključku celotnega projekta se izdela končno poročilo.

Analiza izvedljivosti

Analiza izvedljivosti projekta kaže, da je projekt organizacijsko, tehnično, pravno in finančno izvedljiv ter ustrezno pripravljen za nadaljnjo realizacijo. Investitor je v fazi priprave projekta že izvedel vse ključne postopke, ki so pogoj za nemoten začetek in izvajanje investicije, kar bistveno zmanjšuje tveganja za zamude ali neizpolnitev zastavljenih ciljev.

V okviru pripravljanih aktivnosti je investitor že zagotovil celovito projektno in investicijsko

dokumentacijo ter izdelal in potrdil zahtevano okoljsko dokumentacijo, vključno z vidiki DNSH in podnebnih sprememb. S tem so izpolnjeni vsi pogoji za zakonito in okoljsko sprejemljivo izvajanje projekta.

Za obravnavano investicijo je bila v preteklosti že izdelana naslednja dokumentacija:

Projektna dokumentacija:

- IZP Ureditev levega brega Rinže v Kočevju, št. projekta 8782, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., april 2021 (za vsa štiri območja), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – faza 1, št. projekta 8814, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., maj 2022 (za območje 2), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – območje 3 in 4, št. projekta 9515, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., december 2025, vodja projektiranja je bila Katarina Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Gradbeno dovoljenje:

Gradbeno dovoljenje ni potrebno, ker gre za vzdrževalna dela v javno korist.

Mnenja in soglasja:

Za območje 2 so bila pridobljena naslednja mnenja in soglasja:

- mnenje Elektro Ljubljana, z dne 6.5.2025,
- mnenje s področja oskrbe s pitno vodo, Hydrovod d.o.o., št. 81/2025, 7.5.2025,
- mnenje, United Fiber d.o.o., št. Luz09/25-SO, 14.5.2025,
- Naravovarstveno mnenje d.o.o., MNVP, št. 35623-425/2025-2560-5, 26.5.2025,
- Soglasje MzI, DRSI, št. 37167-1130/2021/14 (1512), 3.6.2025,
- mnenje Telekom d.d., št. 158978-LJ-20276-SH, 11.6.2026,
- mnenje Elektro Ljubljana d.d., št. 1591219, 8.6.2026,
- Vodno soglasje, MNVP, Direkcija RS za vode, št. 35507-755/2025-2, 8.9.2025,
- Kulturnovarstveno soglasje, št. 35102-0239/2015-32, 3.6.2026.

Za območji 3 in 4 so bila pridobljena naslednja mnenja in soglasja:

- mnenje s področja oskrbe s pitno vodo, Hydrovod d.o.o., št. 21/2016, 23.1.2026,
- mnenje ZVKDS, št. 35102-0239/2015-30, 27.1.2026,
- mnenje Telekom d.d., št. 153683-NM-5179-SH, 29.1.2026,
- mnenje, United Fiber d.o.o., št. Luz01/26-ID, 2.2.2026,
- mnenje Komunala Kočevje, št. 433-18/2021-8, 4.2.2026,
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3562-0307/2028-2, 16.2.2026,
- mnenje Elektro Ljubljana, št. 1572187, 16.2.2026,
- mnenje Skupne občinske uprave Enotnost občin, št. 351-25/2026-2, 23.3.2026,
- mnenje MOP, št. 35508-1732/2026-8, 16.6.2026,
- mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, št. 4205-153/2025-3, 28.1.2026.

Investicijska dokumentacija:

V skladu z določili 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod 2.500.000 EUR (v stalnih cenah z DDV) izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

DIIP je bil izdelan v juniju 2024, investicijski program bo izdelan v juniju 2026.

Investitor bo v nadaljevanju izvedel postopek javnega naročanja za izvedbo, strokovni nadzor in ostalo. Po izboru izvajalcev bo sledila njihova uvedba v delo ter stalno strokovno sodelovanje med investitorjem, izvajalci in nadzornikom v času izvajanja projekta.

Izvajanje investicije bo ves čas spremljano z vidika tehnične, časovne in finančne realizacije, kar bo omogočilo pravočasno prepoznavanje morebitnih odstopanj in sprejem ustreznih korektivnih ukrepov. Po zaključku gradbenih del bo investitor pridobil vsa potrebna dovoljenja za obratovanje.

Glede na dejstvo, da so ključni pripravljalni postopki že uspešno zaključeni in da ima investitor izkušnje z vodenjem primerljivih projektov, je tveganje za neizvedbo projekta nizko. Analiza izvedljivosti tako potrjuje, da je projekt realen, izvedljiv in primeren za sofinanciranje.

12 NAČRT FINANCIRANJA

Drugo spremembo prve dopolnitve povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, je Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj objavilo dne 28.8.2024 (št. objave 3030-23/2023-1630-198). Predmet druge spremembe prve dopolnitve povabila je sofinanciranje projektov v 12 razvojnih regijah, v okviru ciljev evropske kohezijske politike, od katerih je eno od šestih področij sofinanciranje v okviru področja Zelena infrastruktura.

Za financiranje projektov s področja »Zelena infrastruktura« so v skladu s programom EKP 2021-2027 v Sloveniji predvidena sredstva evropske kohezijske politike (KS) v obliki nepovratne finančne pomoči.

Višina sofinanciranja

V skladu s povabilom se bo lahko sofinanciralo največ 100 % (EU+SLO) upravičenih stroškov za sofinanciranje za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija.

Najmanjša vrednost priznanih upravičenih stroškov investicije znaša 0,3 mio EUR.

Delež sofinanciranja

Upravičeni stroški za sofinanciranje so sestavljeni iz 85 % prispevka EU in 15 % prispevka RS. Upravičenec mora zagotoviti lastna sredstva za financiranje razlike med skupnimi priznanimi upravičenimi stroški investicije in upravičenimi stroški za sofinanciranje ter za vse neupravičene stroške investicije.

Poleg sredstev programa DDR načrtuje investitor lastne finančne vire, ki so v občini posebej namenjeni uresničevanju infrastrukturnih programov in naložb. Manjkajoča finančna sredstva bodo zagotovljena v občinskem proračunu glede na terminski plan izvajanja investicije.

Obdobje upravičenosti stroškov

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP in najkasneje do 31. 12. 2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o

sofinanciranju.

V predmetnem projektu smo identificirali upravičene in neupravičene stroške, kot je prikazano v poglavju 8.4.

Financiranje projekta

Občina Kočevje je kot nosilka projekta na podlagi povabila Dogovora za razvoj regij (Druga sprememba prve dopolnitve št.: 3030-23/2023-1630-198 z dne 28. 8. 2024) pripravila Vlogo za projekt »Ureditev levega brega reke Rinže«.

Za projekt je predvideno sofinanciranje iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji. Projekt je uvrščen med projekte Cilj politike 2: »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa«, Prednostna naloga 3: »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«, RSO2.5 »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja«, ki se uvrščajo v Dogovor za razvoj regij Jugovzhodna Slovenija.

Projekt je s 5. soglasjem k uvrstitvi/spremembi regijskih projektov v dogovore za razvoj regij (št. 35500-251/2024-2560-445, 25.5.2026) uvrščen v seznam projektov, upravičenih do sofinanciranja iz predmetnega programa v višini 974.315,78 EUR (od tega 85 % EU (828.168,41 EUR) in 15 % RS (146.147,37 EUR)).

Vse ostale vire financiranja zagotavlja investitor.

Tabela 14: Predvideni viri financiranja v tekočih cenah, brez povračljivega DDV

	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ	%
Državni proračun			675.193,51	299.122,27	974.315,78	71,54
EU			573.914,48	254.253,93	828.168,41	35,77
SLO			101.279,03	44.868,34	146.147,37	10,73
PRIZNANI UPRAVIČENI STR. ZA SOF.			675.193,51	299.122,27	974.315,78	71,54
Občina		51.973,30	129.495,78	80.393,91	261.862,99	19,23
PRESEŽNI UPRAVIČENI STR.	-	51.973,30	129.495,78	80.393,91	261.862,99	19,23
UPRAVIČENI STROŠKI SKUPAJ	-	51.973,30	804.689,29	379.516,18	1.236.178,77	90,77
Občina	12.187,80	9.723,40	103.858,32		125.769,52	9,23
NEUPRAVIČENI STROŠKI	12.187,80	9.723,40	103.858,32	-	125.769,52	9,23
SKUPAJ	12.187,80	61.696,70	908.547,61	379.516,18	1.361.948,29	100,00

Občina Kočevje ima za obravnavani projekt že zagotovljena sredstva v proračunu občine za leto 2026 na postavki **OB048-24-0023 - Ureditev levega brega reke Rinže v Kočevju**.

PU / PPP / GPR / PPR / Projekt / Vir	Vrednost projekta	Datum zač. financiranja	Datum zaklj. financiranja	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
OB048-26-0062 - Oskrba z vodo kmetije v Predgradu	2.000,00	19. 12. 2025	31. 12. 2026	2.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>PI-LS - Lastna proračunska sredstva</i>				2.000,00	0,00	0,00	0,00
OB048-26-0063 - Oskrba z vodo kmetije v Katjam Potoku	2.000,00	19. 12. 2025	31. 12. 2026	2.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>PI-LS - Lastna proračunska sredstva</i>				2.000,00	0,00	0,00	0,00
OB048-26-0064 - Oskrba z vodo naselij Grintovec in Stari Breg	2.000,00	19. 12. 2025	31. 12. 2026	2.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>PI-LS - Lastna proračunska sredstva</i>				2.000,00	0,00	0,00	0,00
OB048-26-0065 - Oskrba z vodo kmetije v Podlesju	2.000,00	19. 12. 2025	31. 12. 2026	2.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>PI-LS - Lastna proračunska sredstva</i>				2.000,00	0,00	0,00	0,00
OB048-26-0075 - Posodobitev vodohrana v Kočevski Raki	55.000,00	24. 04. 2026	31. 12. 2026	55.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>PI-LS - Lastna proračunska sredstva</i>				55.000,00	0,00	0,00	0,00
16039002 - Urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost				50.000,00	0,00	0,00	0,00
OB048-26-0017 - Investicijsko vzdrževanje pokopališč v letu 2026	50.000,00	1. 01. 2026	31. 12. 2026	50.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>PI-LS - Lastna proračunska sredstva</i>				50.000,00	0,00	0,00	0,00
16039003 - Objekti za rekreacijo				1.532.810,00	0,00	261.000,00	0,00
OB048-23-0106 - Igrališče v Maškovicu in Moravi	123.000,00	15. 11. 2023	31. 12. 2026	90.000,00	0,00	0,00	0,00
<i>PI-LS - Lastna proračunska sredstva</i>				90.000,00	0,00	0,00	0,00
OB048-24-0023 - Ureditev levega brega reke Rinže v Kočevju	1.276.667,00	5. 07. 2024	31. 12. 2026	1.150.000,00	0,00	261.000,00	0,00
<i>PI-LS - Lastna proračunska sredstva</i>				175.684,00	0,00	261.000,00	0,00
<i>PI-TDP - Transfer iz državnega proračuna</i>				974.316,00	0,00	0,00	0,00

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE

13.1 UVODNO POJASNILO

Analiza stroškov in koristi je temeljno orodje za ocenjevanje gospodarskih koristi projektov. Načeloma je treba oceniti vplive: finančni, gospodarski in socialni vpliv, vpliv na okolje itd. Cilj analize stroškov in koristi je opredeliti in denarno oceniti (tj. pripisati denarno vrednost) vse možne vplive, da se določijo stroški in koristi projekta; potem se rezultati združijo (neto koristi) in oblikujejo sklepi o tem, ali je projekt zaželen in se ga izplača izvesti. Stroške in koristi je treba oceniti ločeno s preučitvijo razlike med primerom scenarija, ki vključuje projekt, in primerom scenarija, ki projekta ne vključuje.

Analiza stroškov in koristi obsega:

- finančno analizo,
- ekonomsko analizo,
- analizo občutljivosti in
- analizo tveganja.

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. To se običajno izvede s stališča lastnika infrastrukture. Če pa lastnik in izvajalec nista isti subjekt, je treba predvideti konsolidirano finančno analizo. Metodologija, ki jo je treba uporabiti, je analiza diskontiranega denarnega toka. Cilj finančne analize je ocena finančne donosnosti naložbe (oceni se z oceno sedanje neto finančne vrednosti in stopnje finančnega donosa naložbe) in lastnega (nacionalnega) kapitala, določanje največjega prispevka iz skladov in preverjanje finančne vzdržnosti projekta.

Ekonomska analiza se izvede z vidika družbe. Finančna analiza je izhodišče ekonomske analize. Pri določanju kazalnikov ekonomskega učinka je treba opraviti nekaj prilagoditev, in sicer:

- prilagoditve z davčnega vidika (odšteti je treba davke, subvencije, čiste transferje...),
- prilagoditve zaradi vpliva zunanjih dejavnikov (eksternalij),
- določitev pretvornikov (korekcijskih faktorjev).

Ko se ocenijo ekonomski stroški in koristi, se uporabi standardna metodologija diskontiranega denarnega toka, vendar je pri tem treba uporabiti družbeno diskontno stopnjo. Za projekt se lahko določijo naslednji kazalniki ekonomskega učinka: ekonomska neto sedanja vrednost, ekonomska relativna neto sedanja vrednost, ekonomska stopnja donosa in razmerje korist/strošek.

Investicija je upravičena, če izkazuje pozitivno ekonomsko neto sedanjo vrednost in ekonomsko interno stopnjo donosnosti, ki je enaka ali presega diskontno stopnjo.

13.2 FINANČNA ANALIZA

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov projekta, da bi lahko izračunali primerne stopnje donosnosti, zlasti finančno interno stopnjo donosnosti investicije (FRR/C) in lastnega vloženega kapitala (FRR/K) ter pripadajoče finančne neto sedanje vrednosti (FNPV).

Finančna analiza se izdela na podlagi serije tabel, kjer so zbrani finančni tokovi investicije, razdeljeni na skupno vrednost investicije, stroške poslovanja in prihodke, vire financiranja in analizo denarnih tokov ter pokritosti investicije z viri financiranja. Finančna analiza se konča z dvema tabelama denarnih tokov: ena za donose investicije ne glede na način financiranja in druga za izračun donosov investiranega kapitala.

Predpostavke finančne analize so naslednje:

- V finančni analizi se upoštevajo stroški in prihodki predlaganega investicijskega projekta v primerjavi z varianto brez investicije.
- Pri finančni analizi se izračuna donosnost iz denarnih tokov, ki nastopajo pri investitorju in so posledica tržnih cen.
- Uporabljena metodologija je analiza diskontiranega denarnega toka.
- Skladno z 8. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) se ne glede na vir sofinanciranja v obdobju 2021-2027 uporablja 4% splošna diskontna stopnja (tako pri finančni kot pri ekonomski analizi).
- Upoštevano je bilo referenčno obdobje 30 let, v kar je všteto tudi obdobje implementacije.
- Prvo polno leto obratovanja bo leto 2027.
- Upoštevane so stalne cene.
- Amortizacije in rezervacije, ki ne pomenijo denarnih odlivov, niso vključene v analizo diskontiranega denarnega toka.
- Vrednost investicije ter prihodki in stroški, ki se upoštevajo v finančni analizi, so predstavljeni v nadaljevanju tega poglavja.

13.2.1 PRIHODKI IN ODHODKI

Prihodki

Predvideni so prihodki iz naslova oddajanja vrtilčkov. Predvidenih je 22 vrtilčkov, 11 v območju 2 in 11 v območju 4. Najemnina znaša 30 EUR/leto. Letni prihodki iz naslova oddajanja vrtilčkov so ocenjeni na **660 EUR/leto**. Drugi prihodki niso prevideni.

Odhodki

Na zelenih površinah se postavi $9+5+22=36$ svetilk javne razsvetljave. Na podlagi podatkov Občine Kočevje je upoštevano, da znašajo stroški obratovanja in vzdrževanja obstoječe javne razsvetljave povprečno 210 EUR/svetilko z DDV. Stroški obratovanja in vzdrževanja javne razsvetljave so tako ocenjeni na **7.560 EUR/leto (z DDV)**.

Stroški urejanja zelenih ureditev: Pri zasaditvenih delih je značilno to, da je prvi dve leti več vzdrževanja, dokler se rastline vrastejo in potem tudi ni potrebno več pleti, in tako naprej. Edino z drevnino ni posebnih stroškov v prvih nekaj desetletjih.

Stroški urejanja/vzdrževanja zelenih ureditev za prvi dve leti, z DDV, za vsa 3 območja:

skupaj drevesa	1.577,00 €
skupaj grmovnice	9.224,80 €
skupaj trajnice	16.072,07 €
skupaj trata	4.882,04 €
skupaj poti	5.034,35 €
SKUPAJ v EUR	36.790,26€

Stroški urejanja/vzdrževanja zelenih ureditev za naslednja leta, z DDV, za vsa 3 območja:

skupaj trajnice in grmovnice	18.382,37 €
skupaj trata	4.882,04 €
skupaj poti	5.034,35 €
SKUPAJ v EUR	28.298,76€

13.2.2 VREDNOST INVESTICIJE

Pri izračunu finančnih kazalnikov je kot osnova uporabljena vrednost investicije po stalnih cenah, z DDV, ki ni povračljiv.

Vrednost investicije, stalne cene

Leto	Investicija z DDV, ki ni povračljiv = vrednost investicije za finančno analizo
2024	12.187,80
2025	61.696,70
2026	1.172.536,99
SKUPAJ	1.346.421,49

13.2.3 OSTANEK VREDNOSTI

Ostanek vrednosti predstavlja neamortizirano vrednost. Izračun ostanka vrednosti je prikazan v nadaljevanju.

	Cestna razsvetljava	Zemljišča	Ostalo	SKUPAJ V EUR (z davki)
Am. stopnja	5 %	0%	3%	
Osnova za amortizacijo	133.511,22	15.019,50	1.197.890,77	1.346.421,49
Amortizacija v letih 2027-2055	133.511,22	0	1.042.164,97	1.175.676,19
Neamortizirana vrednost oz. ostanek vrednosti	0	15.019,50	155.725,80	170.745,30

13.2.4 IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

Finančna interna stopnja donosnosti investicije se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti investicije kot odliv (skupaj s stroški poslovanja) in prihodki kot priliv. Meri neto sposobnost prihodkov iz poslovanja, da pokrijejo stroške investicije.

Na podlagi te tabele se izračuna tudi finančno neto sedanjo vrednost.

Pri izračunu finančne donosnosti investiranega kapitala se pri odlivih dodatno k stroškom poslovanja upošteva nacionalni prispevek (lokalni, regionalni in državni) in prihodki kot prilivi. Ne upoštevajo pa se nepovratne pomoči EU. Pove, kakšen je finančni donos projekta glede na njegova finančna bremena, ne glede na investicijske stroške.

Tabela 15: Tabela za izračun finančne donosnosti investicije

	Prihodki	Ost. vrednosti	Stroški investicije	Stroški obr. in vzdr.	NDT
2026 in prej			1.346.421,49		- 1.346.421,49
2027	660			36.790,26	- 36.130,26
2028	660			36.790,26	- 36.130,26
2029	660			28.298,76	- 27.638,76
2030	660			28.298,76	- 27.638,76
2031	660			28.298,76	- 27.638,76
2032	660			28.298,76	- 27.638,76
2033	660			28.298,76	- 27.638,76
2034	660			28.298,76	- 27.638,76
2035	660			28.298,76	- 27.638,76
2036	660			28.298,76	- 27.638,76
2037	660			28.298,76	- 27.638,76
2038	660			28.298,76	- 27.638,76
2039	660			28.298,76	- 27.638,76
2040	660			28.298,76	- 27.638,76
2041	660			28.298,76	- 27.638,76
2042	660			28.298,76	- 27.638,76
2043	660			28.298,76	- 27.638,76
2044	660			28.298,76	- 27.638,76
2045	660			28.298,76	- 27.638,76
2046	660			28.298,76	- 27.638,76
2047	660			28.298,76	- 27.638,76
2048	660			28.298,76	- 27.638,76
2049	660			28.298,76	- 27.638,76
2050	660			28.298,76	- 27.638,76
2051	660			28.298,76	- 27.638,76
2052	660			28.298,76	- 27.638,76
2053	660			28.298,76	- 27.638,76
2054	660			28.298,76	- 27.638,76
2055	660	170.745,30		28.298,76	143.106,54
SKUPAJ		170.745,30	1.346.421,49	837.647,04	- 2.137.289,77

Rezultati finančne donosnosti investicije:

NSV	IRR	K/S
-1.777.096,35 EUR	ni izračunljiva	0,04

Tabela 16: Tabela za izračun finančne donosnosti kapitala

	Prihodki	Ost. vrednosti	Investicija (SLO+občina)	Stroški obr. in vzdr.	NDT
2026 in prej	-	-	387.632,51	-	- 387.632,51
2027	660,00	-		36.790,26	- 36.130,26
2028	660,00	-		36.790,26	- 36.130,26
2029	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2030	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2031	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2032	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2033	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2034	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2035	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2036	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2037	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2038	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2039	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2040	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2041	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2042	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2043	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2044	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2045	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2046	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2047	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2048	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2049	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2050	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2051	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2052	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2053	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2054	660,00	-	-	28.298,76	- 27.638,76
2055	660,00	170.745,30		28.298,76	143.106,54
SKUPAJ	19.140,00	170.745,30	387.632,51	837.647,04	- 1.035.394,25

Rezultati finančne donosnosti kapitala:

NSV	IRR	K/S
-818.3017,37 EUR	ni izračunljiva	0,07

13.2.5 FINANČNA POKRITOST

Finančni načrt investicije mora odražati sposobnost pokritja izdatkov z viri, da se projekt slučajno ne znajde pred tveganjem, da bi zmanjkalo sredstev. Finančna pokritost je zagotovljena, ko je v vse obravnavanih letih kumulativna neto prilivov finančnih tokov pozitivna ali enaka 0.

Tabela 17: Finančna pokritost, stalne cene

Leto	Prihodki	občinska	Sredstva	Stroški	Inv.	Neto	MO Kočevje pokr.	Kumulativa
		sredstva	EU + SLO	poslovanja	stroški	priliv	neg.neto priliva	neto prilivov
2026 in prej	-	296.367,57	675.193,51	-	1.346.421,49	- 374.860,41	374.860,41	-
2027	660,00	75.738,14	299.122,27	36.790,26		338.730,15	- 338.730,15	-
2028	660,00			36.790,26		- 36.130,26	36.130,26	-
2029	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2030	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2031	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2032	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2033	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2034	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2035	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2036	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2037	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2038	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2039	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2040	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2041	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2042	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2043	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2044	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2045	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2046	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2047	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2048	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2049	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2050	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2051	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2052	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2053	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2054	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
2055	660,00			28.298,76		- 27.638,76	27.638,76	-
SKUPAJ	19.140,00	372.105,71	974.315,78	837.647,04	1.346.421,49	- 818.507,04	818.507,04	

13.3 EKONOMSKA ANALIZA

Učinkovitost obravnavanega investicijskega projekta se je ugotavljala tudi z ekonomskimi merili.

Ekonomska analiza se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev.

Ekonomska analiza se izdela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na investitorja ampak tudi na širšo družbo.

Ekonomska analiza vsebuje naslednje korake:

- finančne popravke, da se iz ekonomske analize izključijo posredni davki (npr. DDV, trošarine, davek na promet nepremičnin...), subvencije in čisti transferji,
- pretvorbo tržnih cen v računovodske (prikrite) z uporabo konverzijskih faktorjev na finančnih cenah, da se popravi izkrivljanje trga,
- monetizacija netržnih vplivov (popravke za zunanje učinke) in
- diskontiranje predvidenih stroškov in koristi.

Skladno z 8. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) se ne glede na vir sofinanciranja v obdobju 2021-2027 uporablja 4% splošna diskontna stopnja (tudi pri ekonomski analizi).

Pri vrednotenju je upoštevano enako referenčno obdobje kot v finančni analizi.

V ekonomski analizi je potrebno določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi se preoblikujejo tržne cene v popravljene, obračunske cene. Denarne tokove iz finančne analize se spremenijo za učinke davkov, prispevkov, carin in drugih dajatev s pomočjo **konverzijskih faktorjev** in na ta način preoblikujejo tržne cene, ki so bile uporabljene v finančni analizi, v obračunske cene.

Ocenjuje se, da struktura investicije vključuje 60% materiala in 40% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,4 \cdot 0,4 = 0,16$. Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $(1 - 0,16 = 0,84)$. Kot osnova za preračun naložbenih izdatkov je upoštevana vrednost investicije brez DDV!

Struktura stroškov obratovanja in vzdrževanja vključuje 50% materiala in 50% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,5 \cdot 0,4 = 0,20$. Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $(1 - 0,20 = 0,80)$. Kot osnovo za preračun naložbenih izdatkov smo vzeli vrednost investicije brez DDV! Kot osnova za preračun so upoštevani stroški brez DDV.

Investicijski stroški

Pri izračunu ekonomskih kazalnikov je upoštevana vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV. Ta vrednost je ustrezno preračunana s konverzijskim faktorjem 0,84.

Investicijski stroški, ki so upoštevani v ekonomski analizi, v EUR

Leto	Investicija brez DDV = investicija za ekonomsko analizo	Investicija za ekonomsko analizo, preračunana s KF 0,84
2024	9.990,00	8.391,60
2025	52.985,00	44.507,40
2026	1.043.063,11	876.173,01
SKUPAJ	1.106.038,11	929.072,01

Ostanek vrednosti

Ostanek vrednosti predstavlja neamortizirano vrednost in je bila izračunana, kot je prikazano v spodnji tabeli.

	Cestna razsvetljava	Zemljišča	Ostalo	SKUPAJ V EUR
Am. stopnja	5 %	0%	3%	
Osnova za amortizacijo-brez davkov	109.435,43	14.725,00	981.877,68	1.106.038,11
Amortizacija v letih 2027-2055	109.435,43	0	854.233,58	963.669,01
Neamortizirana vrednost oz. ostanek vrednosti	0	14.725,00	127.644,10	142.369,10
Ost. vred., preračunan s KF=0,84				119.590,04

Družbene koristi predmetnega projekta

Za potrebe izračunov ekonomske učinkovitosti smo ocenili naslednje družbene koristi:

Ekonomske koristi kolesarjenja/hoje

Te koristi vključujejo prihranke zaradi zmanjšanja izpustov TGP, onesnaženosti zraka in hrupa, prihranke rabe goriva, prihranke zaradi bolj zdravega načina življenja, manj bolniških odsotnosti, prehoda na aktivno mobilnost, prihodke iz kolesarskega turizma, prihranke zaradi zmanjšanja cestnih zastojev ter zmanjšanja stroškov gradnje in vzdrževanja za cestno infrastrukturo za motorna vozila. Iz Predinvesticijske zasnove »Mehki ukrepi trajnostne mobilnosti 2« (investitor: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo; izdelovalec: RCI d.o.o.) iz aprila 2025 izhaja, da znašajo ekonomske koristi kolesarjenja 0,783572 EUR/km/potnika. Enake koristi so upoštevane tudi za tiste, ki pešajo. Ekonomske koristi kolesarjenja/hoje so ocenjene na **2.315,46 EUR/leto** (2.955 prebivalcev, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture*cca 1 km km*0,783572).

Koristi iz naslova zdravja:

Raziskave v tujini so pokazale, da bi ob povečani stopnji kolesarjenja oz. drugih vrst gibanja (hoja) zaradi zmanjšanja stroškov zdravstva letno prihranili do 10% celotnega zdravstvenega proračuna.

Podatki Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) kažejo, da so odhodki za zdravstvene storitve in zdravila v letu 2025 znašali skupno 4.807.491.038 EUR, od tega odhodki za zdravstvene storitve 3.965.150.555 EUR in odhodki za zdravila 842.340.483 EUR.

Upoštevali smo gornje podatke in za ovrednotenje koristi izboljšanja zdravja postavili naslednje predpostavke:

- V letu 2026 je bilo v Sloveniji skupaj 2.135.107 prebivalcev, v mestu Kočevje pa 8.008 prebivalcev, kar predstavlja 0,38% celotnega prebivalstva Slovenije.
- Upoštevali smo, da od celotnih odhodkov za zdravstvene storitve in zdravila odpade na mesto Kočevje 0,38 % odhodkov t.j. 18.031.128 EUR/leto.
- Kot osnovo za določanje koristi izboljšanja zdravja občanov smo upoštevali podatek, da bi ob povečani stopnji gibanja lahko letno prihranili do 10% celotnega zdravstvenega proračuna.² Prihranek zdravstvenega proračuna bi torej lahko znašal 1.803.113 EUR/leto.
- Na osnovi gornjih podatkov so bile v izračunih pri tem projektu upoštevane koristi zaradi izboljšanja zdravja prebivalcev mesta Kočevje le v višini **90.155,64 EUR/leto**, kar predstavlja 5 % od ocenjenega prihranka zdravstvenega proračuna za mesto Kočevje.

Skupne koristi, ki so bile upoštevane v ekonomski analizi, znašajo $90.155,64 + 2.315,46 = 92.471,10$ EUR/leto.

Izračun ekonomskih kazalnikov

Za projekt so izračunani naslednji kazalniki ekonomskega učinka: ekonomska neto sedanja vrednost, ekonomska stopnja donosa in razmerje koristi/stroški. Izračun ekonomske donosnosti je prikazan v nadaljevanju tega poglavja.

Investicija je ekonomsko upravičena, če izkazuje pozitivno ekonomsko neto sedanjo vrednost in ekonomsko interno stopnjo donosnosti, ki je enaka ali presega diskontno stopnjo in razmerje koristi/stroški, ki je večje od 1.

² Zasnova državnega kolesarskega omrežja v Republiki Sloveniji, DRSC, november 2005.

Tabela 18: Tabela za izračun ekonomskih kazalnikov

	Prihodki	Ost. vrednosti	Ekonomske koristi	Investicija	Stroški obr. in vzdrž.	NDT
2026 in prej	-	0	0	929.072,01	-	- 929.072,01
2027	660,00	0	92.471,10		24.124,76	69.006,34
2028	660,00	0	92.471,10		24.124,76	69.006,34
2029	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2030	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2031	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2032	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2033	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2034	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2035	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2036	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2037	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2038	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2039	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2040	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2041	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2042	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2043	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2044	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2045	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2046	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2047	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2048	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2049	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2050	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2051	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2052	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2053	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2054	660,00	0	92.471,10		18.556,56	74.574,53
2055	660,00	119.590,04	92.471,10		18.556,56	194.164,58
SKUPAJ	19.140,00	119.590,04	2.681.661,80	929.072,01	549.276,75	1.342.043,09

Rezultati ekonomske analize:

NSV	IRR	K/S
365.325,14 EUR	6,93%	1,29

13.4 DRUGE KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI

Obravnavana investicija bo prinesla še celo vrsto družbenih koristi, ki upravičujejo izvedbo investicije. Te koristi so:

- spodbujanje trajnostne mobilnosti (zmanjšanje odvisnosti od avtomobilov ter spodbujanje hoje in kolesarjenja),
- večja prometna varnost,

- izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev,
- izboljšanje možnosti za rekreacijo na zelenih površinah,
- izboljšanje kakovosti preživljanja prostega časa prebivalcev,
- krepitev zdravega življenjskega sloga in dobrega počutja prebivalcev,
- izboljšanje stanja okolja v mestu (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitev hrupa, izboljšanje kakovosti zraka ipd),
- uravnavanje podnebja in blaženje ekstremov, blaženje vplivov na okolje, kroženje vode in hranil, uravnavanje stanja voda, zmanjševanje poplavne ogroženosti in zmanjševanje toplotnih otokov v urbanih območjih,
- zmanjšanje ranljivosti prostora,
- ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- zagotovitev kvalitetnih prostorov za druženje za vse generacije,
- krepitev socialnih stikov med prebivalci različnih družbenih skupin,
- izboljšanje podobe mestnega prostora,
- povečanje vrednosti stavbnih zemljišč v neposredni okolici, ...
- multiplikatorski učinek - Izvedba investicije bo imela učinek na celotno regionalno gospodarstvo preko multiplikatorskega učinka. Multiplikatorski učinek nam pove, za koliko se bo zaradi povečanih izdatkov za potrošnjo povečal učinek na agregatno povpraševanje. S tega vidika multiplikator pokaže koliko potrošen evro za izvedbo investicije prispeva k povečanju prihodkov ostalih subjektov. Vrednost multiplikatorja se giblje od 0,9 do 1,7.

14 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi.

Analiza občutljivosti določa kritične spremenljivke, tj. tiste spremenljivke, katerih pozitivne ali negativne spremembe najbolj vplivajo na kazalnike uspešnosti projekta oz. tiste, katerih 1-odstotna sprememba povzroči več kot 1-odstotno spremembo NSV.

Tabela 19: Analiza občutljivosti, finančna analiza

Izhodišče	-1.777.096,35 EUR		ni izračunljiva	
Sprememba za 1 %	NSV	NSV elastičnost	ISD	ISD elastičnost
Investicija (+1 %)	-1.790.560,57	0,76%	/	/
Stroški obratov. in vzdrž. (+1%)	-1.782.062,69	0,28%	/	/

Tabela 20: Analiza občutljivosti, ekonomska analiza

	365.325,14 EUR		6,93 %	
Sprememba za 1 %	NSV	NSV elastičnost	ISD	ISD elastičnost
Investicija (+1 %)	356.034,42	-2,54%	6,83%	-1,44%
Ekonomske koristi (+1 %)	381.030,17	4,30%	7,05%	1,73%
Stroški obratov. in vzdrž. (+1%)	362.068,53	-0,89%	6,90%	-0,43%

Kritična spremenljivka pri ekonomski analizi so investicijski stroški in ekonomske koristi.

15 ANALIZA TVEGANJ

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbenokulturna in druga tveganja).

V spodnji tabeli so prikazani kritični parametri obravnavane investicije in stopnje tveganja.

Tabela 21: Kritični parametri obravnavane investicije in stopnje tveganja

TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA			OCENA TVEGANJA
1	Kakovost dokumentacije	Nekvalitetno pripravljena dokumentacija (projektna, investicijska, razpisna...) lahko povzroči zamik pri izvedbi projekta in povečanje stroškov investicije.	To tveganje ni več aktualno, ker sta projektna in investicijska dokumentacija že izdelani.
2	Pridobitev dovoljenj	Izvedba investicije se lahko začne šele po pridobitvi vseh potrebnih dovoljenj.	Nizko tveganje
3	Pridobitev zemljišč	Zapleti pri pridobivanju potrebnih zemljišč za gradnjo lahko povzročijo večji zamik pri izvedbi projekta, povečanje stroškov investicije, v skrajnem primeru celo nezmožnost dokončanja projekta.	To tveganje ni aktualno. Vsa zemljišča so v lasti Občine Kočevje oz. je pridobljena pravica graditi.
3.	Neustrezne ocene stroškov investicije	Zaradi neustrezne ocene stroškov gradnje v fazi planiranja lahko pride do bistvenih odstopanj od ocenjenih stroškov investicije, zaradi česar bo potrebno zagotavljati dodatne vire financiranja. Zaradi neustrezne ocene stroškov gradnje lahko pride tudi do zamika pri izvedbi projekta. Razlog za nastop tega tveganja je premajhna izkušnost projektantov in pomanjkljivo pripravljena projektna dokumentacija. Ukrepi za omilitev tega tveganja: recenzija projektov, skrben pregled pripravljenih projektantskih predračunov s strani investitorja, predvideti nepredvidena dela v projektantski oceni.	Srednje tveganje
4.	Zamude v postopkih javnih naročil	Zaradi morebitnih pritožb na izbor izvajalca se lahko zgodi, da se bo izvedba investicije zamaknila. Obstaja tudi tveganje v zvezi z izbiro finančno sposobnega izvajalca, ki bo prevzeta dela tudi dejansko izvedel. Ukrepi za omilitev tega tveganja: skrbno pripravljena razpisna dokumentacija in izpeljani postopki JN	Srednje tveganje

5.	Viri financiranja	<p>Izvedba investicije je povezana z visokimi investicijskimi stroški.</p> <p>Občina Kočevje namerava za lažjo izvedbo investicije pridobiti tudi sofinancerska sredstva - EU in državna udeležba. Razliko bo zagotovila občina.</p> <p>Ukrepi za omilitev tega tveganja: vlogo za pridobitev EU sredstev bo občina pripravila z največjo mero skrbnosti</p>	Visoko tveganje
TVEGANJA V IZVEDBENI FAZI			
6.	Zamude pri izvedbi investicije	<p>Zaradi zamud pri izvedbi projekta, ki so lahko posledica pomanjkljive projektne dokumentacije, neustrezne organiziranosti izvajalca in nepredvidenih dogodkov na gradbišču, lahko pride do povečanja investicijske vrednosti.</p> <p>Ukrepi za omilitev tega tveganja: skrbno pripravljena razpisna dokumentacija, izbor kompetentnega izvajalca, sodelovanje z izvajalcem, pogodbene kazni za zamude izvajalcev</p>	Srednje tveganje
7.	Kakovost izvedbe	<p>Nepravilnosti pri izvedbi del lahko povzročijo dolgoročne težave pri uporabi predmetne izvedbe del.</p> <p>Ukrepi za omilitev tega tveganja: angažiranje strokovnega gradbenega nadzora in projektantskega nadzora s ciljem, da se zagotavljajo standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci investitorja izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del in skrbeli za sprotno koordinacijo med vsemi deležniki. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.</p>	Srednje tveganje
8.	Tveganja v zvezi z izvajalci (stečaj, pomanjkanje virov	<p>Finančne težave izvajalcev lahko vodijo v nedokončanje del.</p> <p>Ukrepi za omilitev tega tveganja: postaviti ustrezne zahteve v razpisni dokumentaciji</p>	Nizko tveganje
9.	Prekoračitve stroškov projekta	<p>Tovrstno tveganje lahko nastane zaradi pomanjkljive projektne dokumentacije, zvišanja cena na trgu, nestrokovnega gradbenega nadzora, nepredvidenih razmer na gradbišču.</p> <p>Ukrepi za omilitev tega tveganja: recenzija projektov, predvideti nepredvidena dela v projektantski oceni, skrbna analiza upravičenosti</p>	Srednje tveganje

		izvajalčevih zahtevkov za dodatna plačila, izbrati strokoven gradbeni nadzor.	
10.	Ekstremni vremenski pojavi med gradnjo	<p>Nevihte, močne padavine ali vročinski valovi lahko vplivajo na terminski plan in povzročijo dodatne stroške.</p> <p>Ukrepi za omilitev tega tveganja: rezerve v časovnem načrtu izvedbe</p>	Srednje tveganje
TVEGANJA DELOVANJA			
11.	Nezadostna raba rekonstruirane Kidričeve ceste	<p>Nezadostna raba predstavlja tveganje za projekt, saj bi v tem primeru investicija ostala neizrabljena in neupravičena.</p> <p>Tveganje nezadostne rabe rekonstruirane Kidričeve ceste ni realno. Obravnavani odsek se nahaja v središču mesta Kočevje, ob njem pa prebiva približno 450 prebivalcev. Gre za obstoječo mestno prometnico, ki se vsakodnevno uporablja za dostop do stanovanj, storitev in drugih dejavnosti v mestnem jedru. Rekonstrukcija bo izboljšala prometno varnost in kakovost uporabe, zato je tveganje nezadostne rabe zanemarljivo.</p>	Nizko tveganje
12.	Podnebne spremembe in vpliv na infrastrukturo	<p>Visoke temperature, močne padavine ali ekstremni vremenski pojavi lahko povzročijo hitrejšo obrabo infrastrukture.</p> <p>Ukrepi za omilitev tega tveganja: Uporaba odpornih materialov, redno vzdrževanje drenažnih sistemov in spremljanje stanja cestišča.</p>	Srednje tveganje

16 UPOŠTEVANJE NAČEL NOVEGA BAUHAUSA

Projekt pri uresničevanju načel **Novega evropskega Bauhausa (NEB)** celostno upošteva tri temeljne vrednote – **lepoto, trajnost in vključevanje**. Predvidene ureditve izboljšujejo kakovost javnega prostora z uporabo lokalnih materialov, sonaravnih rešitev, ohranjanjem zelenih površin ter ustvarjanjem privlačnega in dostopnega obrečnega prostora za vse uporabnike. Projekt spodbuja trajnostno mobilnost, krepi biotsko raznovrstnost in prispeva k prilagajanju na podnebne spremembe z ohranjanjem in dopolnjevanjem vegetacije.

Načela vključevanja se uresničujejo z zagotavljanjem univerzalne dostopnosti, ustvarjanjem kakovostnih javnih površin za vse generacije ter z obsežnim participativnim procesom, v katerega so bili vključeni prebivalci, lokalne organizacije in različni strokovnjaki. Projekt temelji na interdisciplinarnem sodelovanju krajinske arhitekture, vodarske in komunalne stroke, elektrotehnike ter drugih področij, kar zagotavlja celovite in kakovostne prostorske rešitve.

Za utemeljevanje načel novega Bauhause je bil pripravljen poseben dokument »**Dokument, ki izkazuje skladnost operacije z NEB**«, št. **331-0003/2024-15**, z dne **21. 5. 2026**, ki ga je pripravila Občina Kočevje.

17 UPOŠTEVANJE HORIZONTALNIH NAČEL

Uredba (EU) 2021/1060 določa horizontalna načela, ki jih morajo upoštevati vse investicije, sofinancirane iz evropskih skladov. Ta načela so:

1. Spoštovanje temeljnih pravic – Projekti morajo biti skladni s temeljnimi pravicami, kot jih določa Listina EU o temeljnih pravicah.
2. Enakost spolov in nediskriminacija – Zagotoviti je treba enakopravno obravnavo vseh oseb ne glede na spol, raso, etnično pripadnost, vero, invalidnost, starost ali spolno usmerjenost.
3. Trajnostni razvoj – Prispevek k okoljski trajnosti, vključno z blažitvijo podnebnih sprememb, prilagajanjem nanje, biotsko raznovrstnostjo in krožnim gospodarstvom.

Usklajenost investicije s horizontalnimi načeli:

1. Spoštovanje temeljnih pravic

- Obravnavana investicija je načrtovana in se bo izvajala v skladu z Listino Evropske unije o temeljnih pravicah. Ureditev levega brega reke Rinže na območju Kočevja ne posega v temeljne pravice prebivalcev in uporabnikov prostora, temveč prispeva k izboljšanju kakovosti, varnosti in dostopnosti javnega prostora.
- Projekt predvideva ureditev kakovostnih peš in kolesarskih povezav ob reki, ki bodo omogočale varno, dostopno in vključujočo uporabo prostora vsem uporabnikom. Posebna pozornost je namenjena zagotavljanju varnega gibanja pešcev, kolesarjev, otrok, starejših oseb in oseb z zmanjšano mobilnostjo. Z ureditvijo dostopnih poti, odpravljanjem grajenih ovir ter izboljšanjem povezav med mestnim središčem in rečnim prostorom se krepi enakovreden dostop do javnih površin ter spodbuja njihova aktivna uporaba.

2. Enakost spolov in nediskriminacija

- Investicija zagotavlja enakopravno in nediskriminatorno uporabo urejenih javnih površin za vse prebivalce in obiskovalce ne glede na spol, starost, socialni status ali telesne sposobnosti. Pri načrtovanju in izvedbi projekta se upoštevajo načela enakih možnosti ter preprečevanja vsakršne diskriminacije na podlagi spola, rase ali narodnosti, etničnega porekla, jezika, vere ali prepričanja, invalidnosti, starosti, spolne usmerjenosti, spolne identitete, izobrazbe, premoženjskega stanja ali družbenega položaja..
- Predvidena reditev vključuje načela univerzalne dostopnosti, ki omogočajo varno in samostojno uporabo javnega prostora tudi ranljivim skupinam prebivalstva. Urejene pešpoti in kolesarske povezave, odprava arhitekturnih ovir ter izboljšana dostopnost do rečnega prostora prispevajo k večji socialni vključenosti in enakim možnostim za vse uporabnike.
- Celoten projekt je zasnovan tako, da v vseh fazah priprave in izvedbe zagotavlja enakopravno vključevanje žensk in moških ter sledi načelu enakosti spolov.

3. Trajnostni razvoj

- Investicija pomembno prispeva k uresničevanju načel trajnostnega razvoja, aj spodbuja trajnostno mobilnost, izboljšuje kakovost urbanega okolja in krepi povezanost mesta z naravnim prostorom reke Rinže.

Predmet investicije je ureditev levega brega reke Rinže na območju od tržnice do Roške ceste ter od Roške ceste do zelenega žepa severno od čistilne naprave Kočevje. Projekt vključuje ureditev novih oziroma izboljšanih površin za pešce in kolesarje, s čimer se izboljšuje povezljivost posameznih delov mesta, spodbuja aktivna mobilnost ter zmanjšuje odvisnost od uporabe osebnih motornih vozil.

Ureditev rečnega prostora bo občanom omogočila boljši dostop do reke in kakovostnejšo uporabo javnih odprtih površin za rekreacijo, vsakodnevno mobilnost in druženje. Projekt prispeva k povečanju kakovosti bivanja v mestu, izboljšanju urbanega okolja ter trajnostni revitalizaciji obrečnega prostora.

Pri izvedbi investicije bodo upoštevana načela varovanja naravnega okolja, ohranjanja obstoječe vegetacije, kjer je to mogoče, ter izvedeni ukrepi za zmanjšanje vplivov gradnje na okolje. Z ustrezno krajinsko ureditvijo in izboljšanjem funkcionalnosti javnega prostora se krepi odpornost urbanega okolja na podnebne spremembe ter prispeva k dolgoročno trajnostnemu razvoju mesta.

Investicija je skladna s horizontalnimi načeli iz 9. člena Uredbe (EU) 2021/1060. Projekt spoštuje temeljne pravice, zagotavlja enake možnosti in nediskriminacijo ter pomembno prispeva k trajnostnemu razvoju z izboljšanjem pogojev za hojo in kolesarjenje, večjo dostopnostjo javnega prostora, izboljšanjem povezljivosti mesta ter vzpostavitvijo kakovostnega in vključujočega obrečnega prostora ob reki Rinži..

18 SKLEP

Na podlagi izvedenih strokovnih analiz, primerjave variant in ocenjenih učinkov investicije je mogoče zaključiti, da je izvedba projekta **Ureditev levega brega reke Rinže v Kočevju** utemeljena in primerna za izvedbo.

V okviru projekta se predvideva ureditev pešpoti ob levem bregu reke Rinže s peščenim zgornjim ustrojem, izvedbo lesenih platojev, postavitev klopi, izgradnjo javne razsvetljave ter zasaditev ob poti in počivališčih. Z izvedbo investicije se bodo bistveno izboljšali pogoji za varno in kakovostno uporabo obrečnega prostora, povečala se bo prometna varnost pešcev in kolesarjev, izboljšana bo dostopnost med posameznimi deli mesta, hkrati pa bo projekt prispeval k urejenosti javnega prostora, večji kakovosti bivanja ter tesnejši povezanosti mesta z reko Rinžo.

Pri načrtovanju projekta so bila upoštevana **Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor** (verzija 2, junij 2024). Projekt ohranja obstoječa urbanistična izhodišča ter vzpostavlja sklenjeno in prehodno peš povezavo ob reki, ki povezuje posamezne dele naselja in se navezuje na širši sistem peš in kolesarskih poti. Oblikovna zasnova sledi naravnim linijam reke Rinže ter z uporabo teras, vegetacije in lesenih dostopov do vode ustvarja kakovosten, prepoznaven in funkcionalen javni prostor.

Projekt programsko nadgrajuje zeleni sistem mesta Kočevje in krepi povezovanje stanovanjskih območij s centralnimi dejavnostmi, športno-rekreacijskimi površinami ter širšim zelenim zaledjem. Ureditve se prilagajajo značilnostim posameznih delov območja, pri čemer se ohranja naravni značaj obrežja na bolj občutljivih delih, v mestnem jedru pa se zagotavlja kakovosten javni prostor z ustrezno infrastrukturo za uporabnike.

Pri načrtovanju so bila upoštevana tudi izhodišča z vidika varovalnih režimov. Ohranjajo se naravni habitati reke in obvodnega prostora, posegi so načrtovani sonaravno, obvodni prostor pa se razvija kot enoten sistem mestnih zelenih površin s peš in kolesarskimi povezavami ter navezavami na parke, otroška igrišča, trge in druge javne odprte površine.

Gradbena dela so predvidena v obdobju od julija do decembra 2026.

Ocenjena vrednost investicije znaša **1.346.421,49 EUR brez DDV** v stalnih cenah junij 2026 oziroma **1.361.948,29 EUR v tekočih cenah, z DDV, ki ni povračljiv.**

Viri financiranja investicije:

	2024	2025	2026	2027	SKUPAJ	%
Državni proračun			675.193,51	299.122,27	974.315,78	71,54
EU			573.914,48	254.253,93	828.168,41	35,77
SLO			101.279,03	44.868,34	146.147,37	10,73
PRIZNANI UPRAVIČENI STR. ZA SOF.			675.193,51	299.122,27	974.315,78	71,54
Občina		51.973,30	129.495,78	80.393,91	261.862,99	19,23
PRESEŽNI UPRAVIČENI STR.	-	51.973,30	129.495,78	80.393,91	261.862,99	19,23
UPRAVIČENI STROŠKI SKUPAJ	-	51.973,30	804.689,29	379.516,18	1.236.178,77	90,77
Občina	12.187,80	9.723,40	103.858,32		125.769,52	9,23
NEUPRAVIČENI STROŠKI	12.187,80	9.723,40	103.858,32	-	125.769,52	9,23
SKUPAJ	12.187,80	61.696,70	908.547,61	379.516,18	1.361.948,29	100,00

Občina Kočevje ima sredstva za izvedbo obravnavanega projekta že zagotovljena v proračunu za leto 2026 na proračunski postavki **OB048-24-0023 – Ureditev levega brega reke Rinže v Kočevju**.

Finančna analiza kaže, da investicija z vidika neposrednih finančnih učinkov ni upravičena, kar je glede na njen javni značaj pričakovano, saj ne ustvarja tržnih prihodkov, temveč zagotavlja dolgoročne družbene koristi. Ekonomska analiza pa potrjuje upravičenost investicije, saj znaša ekonomska neto sedanja vrednost **410.826,72 EUR**, ekonomska interna stopnja donosa pa **7,40 %**, kar presega uporabljeno **4-odstotno diskontno stopnjo**.

Projekt pomembno prispeva k izboljšanju kakovosti javnega prostora, spodbuja trajnostno mobilnost, povečuje prometno varnost, izboljšuje dostopnost ter ustvarja pogoje za rekreacijo, druženje in kakovostnejše bivalno okolje. Hkrati sledi načelom trajnostnega razvoja, Novega evropskega Bauhausa ter prostorskim usmeritvam Ministrstva za naravne vire in prostor, saj povezuje estetske, funkcionalne, okoljske in družbene vidike urejanja prostora.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da je investicija z ekonomskega, prostorskega, okoljskega in družbenega vidika upravičena ter predstavlja pomemben prispevek k trajnostnemu razvoju mesta Kočevje. Zato se predlaga njena izvedba v predvidenem obsegu in časovnem okviru.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da je investicija z družbenega in ekonomskega vidika upravičena, izvedljiva in smiselna, zato se predlaga njena izvedba v predvidenem obsegu in časovnem okviru.